ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Мичуринский" г.Тверь, ул.Оснабрюкская, д.16

№ 69-000358 по состоянию на 27.06.2019

Дата подачи декларации: 11.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Тверь"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС-Тверь"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оснабрюкская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: КП 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)230-34-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: oosina@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.RKS-T.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950177751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС Девелопмент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сагирян
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Апетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	СНИЛС: 001-226-885 98
	3.4.7	ИНН: 773000378803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сагирян Игорь Апетович косвенно владеет 60% уставного капитала ООО «РКС Девелопмент» (юридического лица, являющегося учредителем ООО СЗ «РКС-Тверь»).
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоэтажный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оснабрюкская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Мичуринский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-82-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоэтажный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оснабрюкская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Мичуринский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-81-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0574.01-2017-6950177751-С-072</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.03.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 773 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 974 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики - 23 567 тыс.руб; задолженность по налогам и сборам - 5 027 тыс.руб.; прочие кредиторы - 34 465 тыс.руб.; задолженность перед персоналом организации - 1 211 тыс.руб.; задолженность перед покупателями - 5 704 тыс.руб.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 053 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики - 748 тыс.руб; прочие дебиторы - 8 336 тыс.руб; бюджет, внебюджетные фонды - 186 тыс.руб.; расчеты по ДДУ - 46 783 тыс.руб.</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оснабрюкская
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 800,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 163 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12163,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Калита Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721825201

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728188015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-1-1-0119-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6952015097
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-1-2-0012-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6952015097
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ" негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907890
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-008278-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-010805-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-012257-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.11.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 69-1-1-0119-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6952015097
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мичуринский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-259-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и строительства администрации г.Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СЗ "РКС-Тверь"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6950177751
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:300159:1703
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10347 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустраиваемый участок оборудуется сетью пешеходных тротуаров, проездом для пожарной техники, площадкой с твердым покрытием для отдыха взрослого населения и хозяйственной (для сбора ТБО) площадкой. Вокруг проектируемого объекта предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4,2 метра, на расстоянии не менее 8 метров от фасадов здания. Конструкция покрытия проезда спроектирована с учетом возможности проезда аварийно-спасательной техники с нагрузкой 16 тонн на ось. Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары и пешеходные дорожки шириной 2 м, для движения маломобильных групп населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На земельном участке расположено 39 машиномест для гостевой парковки, в том числе 4 машиноместа для МГН. На противоположной стороне улицы Оснабрюкская на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:1169 предусматривается размещение 112 машиномест для постоянного хранения автомобилей населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные и площадки для сушки белья располагаются на территории поз.6, к югу от существующего торгового центра. Детские площадки включают в себя площадки для взрослой и младшей категорий детей и разделены по зонам. Спортивные площадки оснащаются гимнастическими снарядами и уличными тренажерами. Покрытие детских и спортивных площадок - резиновое. Площадка для отдыха взрослого населения располагается на территории поз.5 (ул.Оснабрюкская, д.14). Площадка оборудуется лавочками и урнами. Покрытие площадки - асфальтобетон. Проектом предусматривается сопряжение покрытия площадки с газоном бордюрным камнем, а также ограждение площадки живой изгородью из стриженного кустарника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие контейнерной площадки для сбора ТБО. Площадка располагается между существующей трансформаторной подстанцией и поз.4 (ул.Оснабрюкская, д.12, корп.2). Площадка оборудуется навесом с непрозрачным ограждением с трех сторон. Покрытие площадки - асфальтобетон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством газонов с высадкой на них деревьев, декоративных кустарников и устройством экопарковок из бетонных газонных решеток
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматриваются следующие мероприятия: ширина дорожек и тротуаров принята 2 метра. Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности. Предусмотрены места для посадки и высадки маломобильных групп населения из личных автомобилей. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра. Съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:12

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Подключение будет осуществлено согласно Техническим условиям для присоединения к электрическим сетям ООО «МСК №1» от 11.01.2016 г. №002 и договору о технологическом присоединении от 10.02.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 113 524,98 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 011,59 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9897
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9908
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК №1»		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6952035456		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 620 542,2 р.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 250		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	41.60	1

2	Жилое помещение	1	1	51.60	2
3	Жилое помещение	1	1	58.80	2
4	Жилое помещение	1	1	34.60	1
5	Жилое помещение	1	1	34.90	1
6	Жилое помещение	1	1	55.20	2
7	Жилое помещение	1	1	76.50	3
8	Жилое помещение	1	1	41.60	1
9	Жилое помещение	2	1	41.00	1
10	Жилое помещение	2	1	50.90	2
11	Жилое помещение	2	1	58.20	2
12	Жилое помещение	2	1	34.00	1
13	Жилое помещение	2	1	34.60	1
14	Жилое помещение	2	1	34.20	1
15	Жилое помещение	2	1	54.60	2
16	Жилое помещение	2	1	75.60	3
17	Жилое помещение	2	1	41.00	1
18	Жилое помещение	3	1	41.00	1
19	Жилое помещение	3	1	50.90	2
20	Жилое помещение	3	1	58.20	2
21	Жилое помещение	3	1	34.00	1
22	Жилое помещение	3	1	34.00	1
23	Жилое помещение	3	1	34.20	1
24	Жилое помещение	3	1	54.60	2
25	Жилое помещение	3	1	75.60	3
26	Жилое помещение	3	1	41.00	1
27	Жилое помещение	4	1	41.00	1
28	Жилое помещение	4	1	50.90	2
29	Жилое помещение	4	1	58.20	2
30	Жилое помещение	4	1	34.00	1
31	Жилое помещение	4	1	34.00	1
32	Жилое помещение	4	1	34.20	1
33	Жилое помещение	4	1	54.60	2
34	Жилое помещение	4	1	75.60	3
35	Жилое помещение	4	1	41.00	1
36	Жилое помещение	5	1	41.00	1
37	Жилое помещение	5	1	50.90	2
38	Жилое помещение	5	1	58.20	2
39	Жилое помещение	5	1	34.00	1
40	Жилое помещение	5	1	34.00	1
41	Жилое помещение	5	1	34.20	1
42	Жилое помещение	5	1	54.60	2
43	Жилое помещение	5	1	75.60	3
44	Жилое помещение	5	1	41.00	1

45	Жилое помещение	6	1	41.00	1
46	Жилое помещение	6	1	50.90	2
47	Жилое помещение	6	1	58.20	2
48	Жилое помещение	6	1	34.00	1
49	Жилое помещение	6	1	34.00	1
50	Жилое помещение	6	1	34.20	1
51	Жилое помещение	6	1	54.60	2
52	Жилое помещение	6	1	75.60	3
53	Жилое помещение	6	1	41.00	1
54	Жилое помещение	7	1	41.00	1
55	Жилое помещение	7	1	50.90	2
56	Жилое помещение	7	1	58.20	2
57	Жилое помещение	7	1	34.00	1
58	Жилое помещение	7	1	34.00	1
59	Жилое помещение	7	1	34.20	1
60	Жилое помещение	7	1	54.60	2
61	Жилое помещение	7	1	75.60	3
62	Жилое помещение	7	1	41.00	1
63	Жилое помещение	8	1	40.80	1
64	Жилое помещение	8	1	50.70	2
65	Жилое помещение	8	1	58.00	2
66	Жилое помещение	8	1	33.70	1
67	Жилое помещение	8	1	34.00	1
68	Жилое помещение	8	1	34.00	1
69	Жилое помещение	8	1	54.40	2
70	Жилое помещение	8	1	75.40	3
71	Жилое помещение	8	1	40.80	1
72	Жилое помещение	9	1	40.80	1
73	Жилое помещение	9	1	50.70	2
74	Жилое помещение	9	1	58.00	2
75	Жилое помещение	9	1	33.70	1
76	Жилое помещение	9	1	33.70	1
77	Жилое помещение	9	1	34.00	1
78	Жилое помещение	9	1	54.40	2
79	Жилое помещение	9	1	75.30	3
80	Жилое помещение	9	1	40.80	1
81	Жилое помещение	10	1	40.80	1
82	Жилое помещение	10	1	50.70	2
83	Жилое помещение	10	1	58.00	2
84	Жилое помещение	10	1	33.70	1
85	Жилое помещение	10	1	33.70	1
86	Жилое помещение	10	1	34.00	1
87	Жилое помещение	10	1	54.40	2

88	Жилое помещение	10	1	75.30	3
89	Жилое помещение	10	1	40.80	1
90	Жилое помещение	11	1	40.80	1
91	Жилое помещение	11	1	50.70	2
92	Жилое помещение	11	1	58.00	2
93	Жилое помещение	11	1	33.70	1
94	Жилое помещение	11	1	33.70	1
95	Жилое помещение	11	1	34.00	1
96	Жилое помещение	11	1	54.40	2
97	Жилое помещение	11	1	75.30	3
98	Жилое помещение	11	1	40.80	1
99	Жилое помещение	12	1	40.80	1
100	Жилое помещение	12	1	50.70	2
101	Жилое помещение	12	1	58.00	2
102	Жилое помещение	12	1	33.70	1
103	Жилое помещение	12	1	33.70	1
104	Жилое помещение	12	1	34.00	1
105	Жилое помещение	12	1	54.40	2
106	Жилое помещение	12	1	75.30	3
107	Жилое помещение	12	1	40.80	1
108	Жилое помещение	13	1	40.80	1
109	Жилое помещение	13	1	50.70	2
110	Жилое помещение	13	1	58.00	2
111	Жилое помещение	13	1	33.70	1
112	Жилое помещение	13	1	33.70	1
113	Жилое помещение	13	1	34.00	1
114	Жилое помещение	13	1	54.40	2
115	Жилое помещение	13	1	75.30	3
116	Жилое помещение	13	1	40.80	1
117	Жилое помещение	14	1	40.80	1
118	Жилое помещение	14	1	50.70	2
119	Жилое помещение	14	1	58.00	2
120	Жилое помещение	14	1	33.70	1
121	Жилое помещение	14	1	33.70	1
122	Жилое помещение	14	1	34.00	1
123	Жилое помещение	14	1	54.40	2
124	Жилое помещение	14	1	75.30	3
125	Жилое помещение	14	1	40.80	1
126	Жилое помещение	1	2	55.10	2
127	Жилое помещение	1	2	78.10	3
128	Жилое помещение	1	2	55.30	2
129	Жилое помещение	1	2	39.40	1
130	Жилое помещение	1	2	40.90	1

131	Жилое помещение	1	2	59.30	2
132	Жилое помещение	1	2	51.60	2
133	Жилое помещение	1	2	41.60	1
134	Жилое помещение	2	2	54.40	2
135	Жилое помещение	2	2	77.20	3
136	Жилое помещение	2	2	54.60	2
137	Жилое помещение	2	2	34.30	1
138	Жилое помещение	2	2	40.60	1
139	Жилое помещение	2	2	40.30	1
140	Жилое помещение	2	2	58.70	2
141	Жилое помещение	2	2	50.90	2
142	Жилое помещение	2	2	41.00	1
143	Жилое помещение	3	2	54.40	2
144	Жилое помещение	3	2	77.20	3
145	Жилое помещение	3	2	54.60	2
146	Жилое помещение	3	2	34.00	1
147	Жилое помещение	3	2	40.30	1
148	Жилое помещение	3	2	40.30	1
149	Жилое помещение	3	2	58.70	2
150	Жилое помещение	3	2	50.90	2
151	Жилое помещение	3	2	41.00	1
152	Жилое помещение	4	2	54.40	2
153	Жилое помещение	4	2	77.20	3
154	Жилое помещение	4	2	54.60	2
155	Жилое помещение	4	2	34.00	1
156	Жилое помещение	4	2	40.30	1
157	Жилое помещение	4	2	40.30	1
158	Жилое помещение	4	2	58.70	2
159	Жилое помещение	4	2	50.90	2
160	Жилое помещение	4	2	41.00	1
161	Жилое помещение	5	2	54.40	2
162	Жилое помещение	5	2	77.20	3
163	Жилое помещение	5	2	54.60	2
164	Жилое помещение	5	2	34.00	1
165	Жилое помещение	5	2	40.30	1
166	Жилое помещение	5	2	40.30	1
167	Жилое помещение	5	2	58.70	2
168	Жилое помещение	5	2	50.90	2
169	Жилое помещение	5	2	41.00	1
170	Жилое помещение	6	2	54.40	2
171	Жилое помещение	6	2	77.20	3
172	Жилое помещение	6	2	54.60	2
173	Жилое помещение	6	2	34.00	1

174	Жилое помещение	6	2	40.30	1
175	Жилое помещение	6	2	40.30	1
176	Жилое помещение	6	2	58.70	2
177	Жилое помещение	6	2	50.90	2
178	Жилое помещение	6	2	41.00	1
179	Жилое помещение	7	2	54.40	2
180	Жилое помещение	7	2	77.20	3
181	Жилое помещение	7	2	54.60	2
182	Жилое помещение	7	2	34.00	1
183	Жилое помещение	7	2	40.30	1
184	Жилое помещение	7	2	40.30	1
185	Жилое помещение	7	2	58.70	2
186	Жилое помещение	7	2	50.90	2
187	Жилое помещение	7	2	41.00	1
188	Жилое помещение	8	2	54.20	2
189	Жилое помещение	8	2	77.00	3
190	Жилое помещение	8	2	54.40	2
191	Жилое помещение	8	2	33.70	1
192	Жилое помещение	8	2	40.30	1
193	Жилое помещение	8	2	40.10	1
194	Жилое помещение	8	2	58.50	2
195	Жилое помещение	8	2	50.70	2
196	Жилое помещение	8	2	40.80	1
197	Жилое помещение	9	2	54.20	2
198	Жилое помещение	9	2	76.90	3
199	Жилое помещение	9	2	54.40	2
200	Жилое помещение	9	2	33.70	1
201	Жилое помещение	9	2	40.10	1
202	Жилое помещение	9	2	40.10	1
203	Жилое помещение	9	2	58.50	2
204	Жилое помещение	9	2	50.70	2
205	Жилое помещение	9	2	40.80	1
206	Жилое помещение	10	2	54.20	2
207	Жилое помещение	10	2	76.90	3
208	Жилое помещение	10	2	54.40	2
209	Жилое помещение	10	2	33.70	1
210	Жилое помещение	10	2	40.10	1
211	Жилое помещение	10	2	40.10	1
212	Жилое помещение	10	2	58.50	2
213	Жилое помещение	10	2	50.70	2
214	Жилое помещение	10	2	40.80	1
215	Жилое помещение	11	2	54.20	2
216	Жилое помещение	11	2	76.90	3

217	Жилое помещение	11	2	54.40	2
218	Жилое помещение	11	2	33.70	1
219	Жилое помещение	11	2	40.10	1
220	Жилое помещение	11	2	40.10	1
221	Жилое помещение	11	2	58.50	2
222	Жилое помещение	11	2	50.70	2
223	Жилое помещение	11	2	40.80	1
224	Жилое помещение	12	2	54.20	2
225	Жилое помещение	12	2	76.90	3
226	Жилое помещение	12	2	54.40	2
227	Жилое помещение	12	2	33.70	1
228	Жилое помещение	12	2	40.10	1
229	Жилое помещение	12	2	40.10	1
230	Жилое помещение	12	2	58.50	2
231	Жилое помещение	12	2	50.70	2
232	Жилое помещение	12	2	40.80	1
233	Жилое помещение	13	2	54.20	2
234	Жилое помещение	13	2	76.90	3
235	Жилое помещение	13	2	54.40	2
236	Жилое помещение	13	2	33.70	1
237	Жилое помещение	13	2	40.10	1
238	Жилое помещение	13	2	40.10	1
239	Жилое помещение	13	2	58.50	2
240	Жилое помещение	13	2	50.70	2
241	Жилое помещение	13	2	40.80	1
242	Жилое помещение	14	2	54.20	2
243	Жилое помещение	14	2	76.90	3
244	Жилое помещение	14	2	54.40	2
245	Жилое помещение	14	2	33.70	1
246	Жилое помещение	14	2	40.10	1
247	Жилое помещение	14	2	40.10	1
248	Жилое помещение	14	2	58.50	2
249	Жилое помещение	14	2	50.70	2
250	Жилое помещение	14	2	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1 секция				
1	Помещение подвала	Подвал	без определенного назначения	491.5
2	Водомерный узел	Подвал	для размещения водомерного оборудования	23.4
3	Помещение для установки телекоммуникационного оборудования	Подвал	для установки телекоммуникационного оборудования	12.7
4	Помещение электрощитовой	Подвал	для размещения ВРУ	15.1
5	Насосная	Подвал	для размещения водомерного узла и насосного оборудования	20.8
6	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	3.7
7	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	7.1
8	Коридор	1 этаж	входной коридор	58.6
9	Помещение консьержа	1 этаж	для размещения консьержа	18.2
10	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	1.4
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	для размещения уборочного инвентаря	1.1
12	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.1
13	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	3.8
14	Лестница №1	1 этаж	лестничная клетка	13.8
15	Коридор	1 этаж	для доступа к квартирам	41.1
16	Лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	13.7
17	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	2 этаж	для ожидания лифта	13.7
18	Коридор	2 этаж	для доступа к квартирам	41.1
19	Лестница №1	2 этаж	лестничная клетка	14.3
20	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	3 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	3 этаж	для доступа к квартирам	41.1
22	Лестница №1	3 этаж	лестничная клетка	14.3
20	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	4-7 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	4-7 этаж	для доступа к квартирам	41.1
22	Лестница №1	4-7 этаж	лестничная клетка	14.3
20	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	8 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	8 этаж	для доступа к квартирам	41.1
22	Лестница №1	8 этаж	лестничная клетка	14.3
20	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	9 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	9 этаж	для доступа к квартирам	41.1
22	Лестница №1	9 этаж	лестничная клетка	14.3
20	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	10 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	10 этаж	для доступа к квартирам	41.1
22	Лестница №1	10 этаж	лестничная клетка	14.3
20	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	11-14 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	11-14 этаж	для доступа к квартирам	41.1
22	Лестница №1	11-14 этаж	лестничная клетка	14.3
23	Лестница №1	Кровля	лестничная клетка	8.6
24	Помещение щитов управления вент. системами	Кровля	для управления вент. системами	7.4

2 секция				
25	Техническое подполье	Подвал	без определенного назначения	605.5
26	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.7
27	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.8
28	Коридор	1 этаж	входной коридор	70.9
29	Помещение консьержа	1 этаж	для размещения консьержа	9.9
30	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	1.6
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	для размещения уборочного инвентаря	1.5
32	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.1
33	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	3.8
34	Лестница №2	1 этаж	лестничная клетка	13.8
35	Коридор	1 этаж	для доступа к квартирам	42.1
36	Лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	13.7
37	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	2 этаж	для ожидания лифта	13.7
38	Коридор	2 этаж	для доступа к квартирам	42.1
39	Лестница №2	2 этаж	лестничная клетка	14.3
40	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	3 этаж	для ожидания лифта	12.8
41	Коридор	3 этаж	для доступа к квартирам	42.1
42	Лестница №2	3 этаж	лестничная клетка	14.3
43	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	4-7 этаж	для ожидания лифта	12.8
44	Коридор	4-7 этаж	для доступа к квартирам	42.1
45	Лестница №2	4-7 этаж	лестничная клетка	14.3
45	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	8 этаж	для ожидания лифта	12.8
46	Коридор	8 этаж	для доступа к квартирам	42.1
47	Лестница №2	8 этаж	лестничная клетка	14.3
48	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	9 этаж	для ожидания лифта	12.8
49	Коридор	9 этаж	для доступа к квартирам	42.1
50	Лестница №2	9 этаж	лестничная клетка	14.3
51	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	10 этаж	для ожидания лифта	12.8
52	Коридор	10 этаж	для доступа к квартирам	42.1
53	Лестница №2	10 этаж	лестничная клетка	14.3
54	Лифтовой холл (зона безопасности и для МГН)	11-14 этаж	для ожидания лифта	12.8
55	Коридор	11-14 этаж	для доступа к квартирам	42.1
56	Лестница №2	11-14 этаж	лестничная клетка	14.3
57	Лестница №2	Кровля	лестничная клетка	8.6
58	Помещение щитов управления вент. системами	Кровля	для управления вент. системами	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой, помещение подвала	электрощитовая	Для электроснабжения электроприемников жилой части здания, в электроощитовых помещениях предусмотрены вводно-распределительные щиты типа ВРУ-8504, оборудованные вводными, учетными, распределительными и панелями АВР. Для потребителей I категории надежности, АВР позволяет осуществлять переключения в автоматическом режиме. Электроприемники II-категории надежности и выключаются на резервный ввод вручную дежурным электромонтером или членом аварийной оперативно выездной бригады. Данное оборудование соответствует ГОСТ Р 51732-2001. Из состава электроприемников дома выделены электроприемники первой категории, аварийное (эвакуационное) освещение; противопожарные устройства; лифты, оборудование насосных станций; заградительные огни.
2	Помещение подвала	Насосная, водомерный узел	Для повышения напора воды на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления Q=12,0 м ³ /ч, H=70,0 м, N=2,2 кВт (два рабочих, один резервный) с электронным преобразователем частоты вращения. Для повышения напора на внутреннее пожаротушение предусмотрена установка повышения давления Q=20,0 м ³ /ч, H=69,0 м, N=5,7 кВт (один рабочий, один резервный).
3	Техническое подполье	Телекоммуникационное оборудование	Для размещения оборудования для интернета, телевидения и другого телекоммуникационного оборудования
4	Лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	Для подъема и вертикального перемещения пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 583 710 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:300159:1703
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк г.Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740000053398
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк г.Москва

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040020013254
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 152 378 374 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 4 кв. 2018 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 1 кв. 2019 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	14.05.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	В связи с корректировкой проектной документации внесены дополнительные сведения о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (см. подраздел 10.4.) - получено Положительное заключение экспертизы №69-2-1-3-010702-2019 от 07.05.2019
4	24.05.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика...	Внесены изменения в полное и краткое наименование застройщика, а также его место нахождения.
5	27.05.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	В связи с корректировкой проектной документации внесены дополнительные сведения о результатах экспертизы проектной документации (см. подраздел 10.4.) - получено Положительное заключение экспертизы №69-2-1-2-012258-2019 от 24.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500BBV7E911987C27C4857D

Владелец: **ООО СЗ РКС-ТВЕРЬ, Щербакова Марина
Викторовна, Тверь**

Действителен: с 22.05.2019 по 22.08.2020