

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "ПОБЕДА" 1 этап

№ 69-000011 по состоянию на 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Основание»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Основание»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скворцова-Степанова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)278-43-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: osnovanie.stroika@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: osnovanie-tver.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950134821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116952012946
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баранова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 34 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ламанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евстафьевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панкратьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Красина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом "Дебют"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-72-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.03-2011-6950134821-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.06.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 352) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 225 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 867 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Скворцова-Степанова
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: 69:40:0100230:2611
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7965,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4374,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2051,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6426,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный Институт «Тверьпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901089904
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия «АБРИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950062119
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Центр Инженерные Решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950162829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0257-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертная группа
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950182085
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победа"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-152-2015-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и строительства города Твери

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью Основание
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Основание
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:100230:2611
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 966 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство асфальтированных подъездов к жилому дому, парковочной площадки для временной парковки автомобилей, площадок и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на расстоянии 50 метров находится платная автостоянка на 50 м/мест, на расстоянии 100 метров - автокооператив на 370 гаражей, также в радиусе 800 метров располагаются охраняемая автостоянка по Артиллерийскому переулку и гаражный кооператив по ул. Докучаева и 2-я Шмидта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора размещается детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство хозяйственной площадки под мусорные контейнеры на расстоянии 28 метров от стен жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение придомовой территории предусматривает посадку многолетних декоративных трав, кустарников, деревьев на территории свободной от покрытий площадью 222 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Для удобства пользования все встроенные административные и торговые помещения расположены на первом этаже здания. Все входные группы во встроенные помещения и жилой части здания имеют доступность для пользования инвалидов, оборудованы пандусами или другими устройствами (кнопками вызова, домофонами), обеспечивающими возможность подъема инвалида на уровень входа в здание, его первого этажа или лифтового холла. Предназначенные для инвалидов входы в здание защищены от атмосферных осадков, перед входными группами предусмотрены площадки размером в плане не менее 1х2,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): территория, подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автомобилей, площадку для отдыха и детскую игровую площадку
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4606
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 534,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9814
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Районные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-2/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 968 784,83 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТОКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТОКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТОКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	43.33	1
2	Квартира	2	1	43.28	1
3	Квартира	2	1	99.97	3
4	Квартира	3	1	70.95	2
5	Квартира	3	1	70.95	2
6	Квартира	3	1	43.33	1
7	Квартира	3	1	43.28	1
8	Квартира	3	1	99.97	3
9	Квартира	4	1	70.95	2
10	Квартира	4	1	70.95	2
11	Квартира	4	1	43.33	1
12	Квартира	4	1	43.28	1
13	Квартира	4	1	99.97	3
14	Квартира	5	1	70.95	2
15	Квартира	5	1	70.95	2
16	Квартира	5	1	43.33	1
17	Квартира	5	1	43.28	1
18	Квартира	5	1	99.97	3
19	Квартира	6	1	70.95	2

20	Кварт ира	6	1	70.95	2
21	Кварт ира	6	1	43.33	1
22	Кварт ира	6	1	43.28	1
23	Кварт ира	6	1	99.97	3
24	Кварт ира	7	1	70.95	2
25	Кварт ира	7	1	70.95	2
26	Кварт ира	7	1	43.33	1
27	Кварт ира	7	1	43.28	1
28	Кварт ира	7	1	99.97	3
29	Кварт ира	8	1	70.95	2
30	Кварт ира	8	1	70.95	2
31	Кварт ира	8	1	43.33	1
32	Кварт ира	8	1	43.28	1
33	Кварт ира	8	1	99.97	3
34	Кварт ира	9	1	70.95	2
35	Кварт ира	9	1	70.95	2
36	Кварт ира	9	1	43.33	1
37	Кварт ира	9	1	43.28	1
38	Кварт ира	9	1	99.97	3
39	Кварт ира	10	1	70.95	2
40	Кварт ира	10	1	70.95	2
41	Кварт ира	10	1	43.33	1
42	Кварт ира	10	1	43.28	1
43	Кварт ира	10	1	99.97	3
44	Кварт ира	11	1	70.95	2
45	Кварт ира	11	1	70.95	2
46	Кварт ира	11	1	43.33	1
47	Кварт ира	11	1	43.28	1
48	Кварт ира	11	1	99.97	3
49	Кварт ира	12	1	70.95	2
50	Кварт ира	12	1	70.95	2
51	Кварт ира	12	1	43.33	1
52	Кварт ира	12	1	43.28	1
53	Кварт ира	12	1	99.97	3
54	Кварт ира	13	1	70.95	2
55	Кварт ира	13	1	70.95	2
56	Кварт ира	13	1	43.33	1
57	Кварт ира	13	1	43.28	1
58	Кварт ира	13	1	99.97	3
59	Кварт ира	14	1	70.95	2
60	Кварт ира	14	1	70.95	2
61	Кварт ира	14	1	43.33	1
62	Кварт ира	14	1	43.28	1

63	Квартира	14	1	99.97	3
----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1		2	3		4	5
1		Нежилое помещение	1		-	147.77
2		Нежилое помещение	1		-	196.72
3		Нежилое помещение	1		-	217.1
4		Нежилое помещение	1		-	212.42
5		Нежилое помещение	1		-	122.78
31		Нежилое помещение	1		-	92.34
32		Нежилое помещение	1		-	71.89
33		Нежилое помещение	1		-	71.89
6		Нежилое помещение	2		-	164.18
7		Нежилое помещение	2		-	41.14
8		Нежилое помещение	2		-	41.15
9		Нежилое помещение	2		-	29.33
10		Нежилое помещение	2		-	23.09
11		Нежилое помещение	2		-	36.97
12		Нежилое помещение	2		-	21.25
13		Нежилое помещение	2		-	35.08
14		Нежилое помещение	2		-	36.32
15		Нежилое помещение	2		-	36.32
16		Нежилое помещение	2		-	36.32
17		Нежилое помещение	2		-	36.93
18		Нежилое помещение	2		-	36.32
19		Нежилое помещение	2		-	36.71
20		Нежилое помещение	2		-	30.01
21		Нежилое помещение	2		-	24.04
22		Нежилое помещение	2		-	33.3
23		Нежилое помещение	2		-	66.55
24		Нежилое помещение	2		-	34.14
25		Нежилое помещение	2		-	18.72
26		Нежилое помещение	2		-	15.52
27		Нежилое помещение	2		-	18.97
28		Нежилое помещение	2		-	19.94
29		Нежилое помещение	2		-	24.25
30		Нежилое помещение	2		-	20.44
34		Нежилое помещение	2		-	2.1
35		Нежилое помещение	3		-	1.56
36		Нежилое помещение	4		-	1.56
37		Нежилое помещение	5		-	1.56

38	Нежилое помещение	6	-	1.56
39	Нежилое помещение	7	-	1.56
40	Нежилое помещение	8	-	1.56
41	Нежилое помещение	9	-	1.56
42	Нежилое помещение	10	-	1.56
43	Нежилое помещение	11	-	1.56
44	Нежилое помещение	12	-	1.56
45	Нежилое помещение	13	-	1.56
46	Нежилое помещение	14	-	1.56
47	Нежилое помещение	1	-	3.32
48	Нежилое помещение	1	-	2.25
49	Нежилое помещение	1	-	2.16
50	Нежилое помещение	1	-	2.16
51	Нежилое помещение	1	-	2.16
52	Нежилое помещение	1	-	2.16
53	Нежилое помещение	1	-	2.16
54	Нежилое помещение	1	-	2.16
55	Нежилое помещение	1	-	2.16
56	Нежилое помещение	1	-	2.16
57	Нежилое помещение	1	-	2.16
58	Нежилое помещение	1	-	2.16
59	Нежилое помещение	1	-	2.16
60	Нежилое помещение	1	-	3.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
Административная часть				
1	Холл	1 этаж	Место общего пользования	26.92
2	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4.07
3	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.5
4	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	14.67
5	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	13.89
6	Венткамера	1 этаж	Техническое помещение	26.61
7	Коридор	1 этаж	Техническое помещение	9.83
8	Холл	2 этаж	Место общего пользования	22.08
9	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	253.56
10	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	8.71
11	Инвентарная	2 этаж	Место общего пользования	2.51

12	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	3.44
13	Туалет	2 этаж	Место общего пользования	5.17
14	Туалет	2 этаж	Место общего пользования	5.26
15	Туалет	2 этаж	Место общего пользования	2.91
16	Диспет черская	2 этаж	Техническое помещение	16.72
Жилая часть				
17	Техподполье	Техподполье	Техническое помещение	348.53
18	Насосная 1	Техподполье	Техническое помещение	16.01
19	Насосная 2	Техподполье	Техническое помещение	24.63
20	Тепловой узел жилого дома	Техподполье	Техническое помещение	25.77
21	Тепловой узел нежилых помещений	Техподполье	Техническое помещение	29.85
22	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	7.31
23	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	15.69
24	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	11.2
25	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	5.1
26	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	5.1
27	Холл	1 этаж	Место общего пользования	12.85
28	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	6.96
29	Инвентарная	1 этаж	Техническое помещение	2.39
30	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	6.49
31	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3.13
32	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	8.49
33	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	22.22
34	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	7.31
35	Балкон	2 этаж	Место общего пользования	8.1
36	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	3.23
37	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	12.04
38	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	14.41
39	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	7.31
40	Балкон	3 этаж	Место общего пользования	8.59
41	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	3.23
42	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	12.04
43	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	24.47
44	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	7.31
45	Балкон	4 этаж	Место общего пользования	8.59
46	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	3.23
47	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	12.04
48	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	24.47
49	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	7.31
50	Балкон	5 этаж	Место общего пользования	8.59
51	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	3.23
52	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	12.04
53	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	24.47

54	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	7.31
55	Балкон	6 этаж	Место общего пользования	8.59
56	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	3.23
57	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	12.04
58	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	24.47
59	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	7.31
60	Балкон	7 этаж	Место общего пользования	8.59
61	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	3.23
62	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	12.04
63	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	24.47
64	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	7.31
65	Балкон	8 этаж	Место общего пользования	8.59
66	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	3.23
67	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	12.04
68	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	24.47
69	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	7.31
70	Балкон	9 этаж	Место общего пользования	8.59
71	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	3.23
72	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	12.04
73	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	24.47
74	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	7.31
75	Балкон	10 этаж	Место общего пользования	8.59
76	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	3.23
77	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	12.04
78	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	24.47
79	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	7.31
80	Балкон	11 этаж	Место общего пользования	8.59
81	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	3.23
82	Лифтовый холл	11 этаж	Место общего пользования	12.04
83	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	24.47
84	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	7.31
85	Балкон	12 этаж	Место общего пользования	8.59
86	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	3.23
87	Лифтовый холл	12 этаж	Место общего пользования	12.04
88	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	24.47
89	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	7.31
90	Балкон	13 этаж	Место общего пользования	8.59
91	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	3.23
92	Лифтовый холл	13 этаж	Место общего пользования	12.04
93	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	24.47
94	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	7.31
95	Балкон	14 этаж	Место общего пользования	8.59
96	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	3.23

97	Лифтовый холл	14 этаж	Место общего пользования	12.04
98	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	24.47
99	Машинное отделение	Технический этаж	Техническое помещение	28.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Помещение электрощитовой жилого дома, 1 этаж	ВРУ1	Максимальная мощность составляет 141,4 кВт
2	Помещение электрощитовой нежилых помещений, 1 этаж	ВРУ2	Максимальная мощность объекта составляет 255 кВт
3	Лифтовая шахта	Лифт	Грузоподъемность - 630 кг, скорость - 1 м/с
4	Лифтовая шахта	Лифт	Грузоподъемность - 400 кг, скорость - 1 м/с
5	Помещение насосной 1, подвал	Насосная установка	Марка СанГур ВНУп SGV5,15/7 7,5кВт, 2900 об/мин (2 рабочих насоса, 1 резервный)
6	Помещение насосной 2, подвал	Насосная установка	Марка СанГур ВНУ 5SGV, 25/12 3,0кВт, 1450 об/мин (4 рабочих насоса, 1 резервный)
7	Техподполье	Насос дренажный	Марка Unilift KP 150 A1, мощность 0,3 кВт
8	Кровля жилой части здания	Вентилятор дымоудаления	УКРОС91-063-ДУ400-Н-00550/04-У1 N=5,5 кВт, n=1435 об/мин
9	Технический этаж	Вентилятор подпора	ОСА501-080-Н-00550/4-У2, N=5,5 кВт, n=1435 об/мин
10	Технический этаж	Вентилятор подпора	ОСА501-080-Н-00220/4-У2, N=2,2 кВт, n=1388 об/мин
11	1 этаж встроено-пристроенной части здания	Приточная установка с комплектом автоматики	Воздухоохладитель фреоновый UTR 80-50 FLO, блок управления CHU CR1-W-3R0
12	Технический этаж	Осевой вентилятор	Марка AW sileo 200E4
13	2 этаж встроено-пристроенной части здания	Приточная установка с комплектом автоматики	Воздухоохладитель фреоновый UTR 80-50 FLO, блок управления CHU CR1-W-3R0
14	Кровля встроено-пристроенной части здания	Крышные вентиляторы - 3 шт.	Марка DVS 355V Sileo
15	Кровля встроено-пристроенной части здания	Крышный вентилятор	Марка DVS 560DS Sileo
16	Кровля жилой части здания	Антенна телевизионная коллективная	Марка АТГК 1,2/1-5
17	Помещение диспетчерской 2 этаж, коридоры 2-14 этажи	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 328 058 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:100230:2611
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810427250002354
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.02.2019	11.1 О разрешении на строительство	Добавлены следующие документы: 1) Разрешение на строительство (с изм.от 18.02.19), 2) Разрешение о внесении изменений № 4 от 18.02.19 г.
2	20.02.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлен документ: - свидетельство о государственной регистрации права.
3	29.03.2019	1.4.2 Адрес электронной почты	Новая электронная почта
4	29.03.2019	6.1.1 Последняя отчетная дата	Новая отчетная дата 31.12.2018
5	29.03.2019	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Данные на 31.12.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 014B731090250078ACE911950A02E7C495

Владелец: **ООО ОСНОВАНИЕ, Баранова Ирина
Николаевна, Тверь**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019