

Кому: ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика

ИНН 6905076977 ОГРН1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, д.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

N 69-ru69304000-~~77~~-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей личного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

пользования (блок «Север»). 2 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, ул.Кольцевая, 81 Заволжского района

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 115 от 31.01.2014 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100169:5, по улице Кольцевой в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100169:1296

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-453, дата выдачи 06.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	24470,50	23885,0
в том числе цокольной части	куб. м	2037,24	1861,0
Общая площадь здания	кв. м	6875,96	6992,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	379,14	378,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3707,24	3715,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1879,52	1988,1
нежилое помещение XXV-XXXI (боксы 19-25)	шт./кв.м	7/281,36	7/281,4

нежилое помещение XXXII- XXXIV (кладовые)	шт./кв. м	3/74,19	3/73,8
нежилое помещение XXXV (электрощитовая)	шт./кв. м	1/23,59	1/23,7
- Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбура)	кв. м	1500,38	1609,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/3707,24	68/3715,1
1-комнатные	шт./кв. м	28/1182,54	28/1185,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/2368,46	38/2373,4
3-комнатные	шт./кв. м	2/156,24	2/156,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3989,34	3996,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- низковольтная кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБбШв 4*120);	п.м.	96,0	94,32
- канализация бытовая, в том числе: диаметром 110 мм	п.м	38,39	37,07
диаметром 160 мм			
- канализация ливневая диаметром 160, п/э	п.м	8,0	9,12
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² град.сут.)	74,77	74,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный

		алюминиевый профиль, одинарное стекло,	стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевы й профиль, одинарное стекло,
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана:

- технический план (дом) от 03.10.2017 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

- технические планы - 3 шт. (сети) от 09.11.2017 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г., реестровый номер: 35282.

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Арестов

"08" декабря 2017 г.



М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(печать) лист 28

Начальник

департамента архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

