ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИКА ИНЖИНИРИНГ"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса "Никифоровское" по адресу: г. Тверь, Московский   
район, пос. Никифоровское, ул. Ореховая, жилые дома № 2, № 4, № 6, № 8, № 10

г. Тверь

07 апреля 2018 года

Информация о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество «РИКА ИНЖИНИРИНГ» |
|  | Место нахождения и режим работы | 107553, РОССИЯ, г. Москва, ул. Наримановская, д. 4, стр.1 С 9.15 до 17.15 без перерыва на обед*.* |
| 2 | Государственная регистрация | ОГРН 1027739189202 свидетельство № 315.587 выдано 06 сентября 1994 г. |
| 3 | Учредители | Учредители ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ»: граждане РФ Мартынов Алексей Иванович - 50% Колосова Наталья Геннадиевна -50% |
| 4 | Реализованные проекты строительства | Малоэтажные панельные дома по адресу: Тверская область,  г. Тверь, п. Никифоровское (лот № 8). |
| 5 | Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Свидетельство о допуске № 0053.04-2014-7718041711-П-163, выдано 04.09.2014 г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Ассоциация Проектировщиков Профессионалов» на основании решения Правления НП «Ассоциация Проектировщиков Профессионалов», протокол  № 24-2014 от 04.09.2014 г. Свидетельство о допуске № 0181.03-2012-7718041711-С-229 от 06.02.2012 г., выдано саморегулируемой организацией   Некоммерческое партнерство «Ассоциация строителей профессионалов» на основании   решения Правления НП «Ассоциация строителей профессионалов», протокол № 8-2012 от 06.02.2012 г. |
| 6 | Финансовый результат текущего года  Размер кредиторской задолженности  Размер дебиторской задолженности | 583,547  т. руб.  350,192 т. руб.  322,639 т. руб. |

Информация о проекте строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Строительство жилого комплекса вблизи пос. Никифоровское в городе Твери в составе пяти    3-х этажных многоквартирных домов. |
| 2 | Цель реализации проекта 1 этап. Жилой дом №1 (ул. Ореховая, д.2)              Начало строительства              Окончание строительства 2 этап. Жилой дом №2 (ул. Ореховая, д.4)              Начало строительства              Окончание строительства 3 этап. Жилой дом №3 (ул. Ореховая, д.6)              Начало строительства              Окончание строительства 4 этап. Жилой дом №4 (ул. Ореховая, д.8)              Начало строительства              Окончание строительства 5 этап. Жилой дом №5(ул. Ореховая, д.10)              Начало строительства              Окончание строительства | Строительство и ввод в эксплуатацию 5-ти многоквартирных трехэтажных жилых домов, включая внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории. Январь 2013 года Декабрь 2019 года Январь 2013 года Декабрь 2019 года Январь 2013 года Декабрь 2019 года Январь 2013 года Декабрь 2019 года Январь 2013 года Декабрь 2019 года |
| 3 | Разрешение на строительство | №RU 69320000-166 от 15.03.2012 года |
| 4 | Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка | Договор аренды земельного участка, предназначенного для  комплексного освоения в целях жилищного строительства № 472 от   16.01.2017 г., заключенный с Территориальным управлением Федерального агенства по управлению государственным имуществом в Тверской области. Распоряжение  № 2-р О предоставлении в аренду ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ» земельного участка. Площадь участка 26388 кв.м. Кадастровый номер 69:40:0200188:17 |
| 5 | Благоустройство территории 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 5 этап | Высадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, организация стоянок для машин, установка скамеек, организация детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых IV     квартал 2014 года III  квартал 2015 года IV  квартал 2016 года IV   квартал 2017 года IV     квартал 2019 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией) | Объект расположен по адресу: г. Тверь, Московский район, пос. Никифоровское, ул. Ореховая, жилые дома № 2, № 4, № 6, № 8, № 10 Объект представляет собой жилой комплекс из пяти отдельно стоящих трехэтажных жилых домов. |
| 7 | Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта | Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 2 - общая площадь 2684,27 кв.м., 54 квартиры; Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 4 - общая площадь 1671,53 кв.м., 33 квартиры; Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 6 - общая площадь 2002,74 кв.м., 42 квартиры; Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 8 - общая площадь 2683,95 кв.м., 54 квартиры; Многоквартирный трехэтажный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Ореховая, д. № 10 - общая площадь 3525,64 кв.м., 64 квартиры; Общее количество квартир - 247 шт. Из них однокомнатных квартир - 121 шт.              двухкомнатных квартир - 90 шт.              трехкомнатных квартир - 43 шт.              четырехкомнатных квартир - 1шт.               пятикомнатная квартира - 1шт. |
| 8 | Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | Площадь застройки - 6038,43 кв.м. Общая площадь объекта - 15513,46 кв.м. Общая площадь квартир - 12 568,13 кв.м. Количество этажей -3 Степень огнестойкости зданий - 2 Класс ответственности - 2 Класс конструктивной пожарной опасности - СО Фундамент - свайный. Стены - ограждающие самонесущие стены с облицовкой из керамического лицевого декоративного кирпича. С внутренней стороны укладываются блоки из ячеистого бетона. Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты. Лестницы - площадки и марши сборные из тяжёлого бетона. Стены наружные - трёхслойные с внутренним несущим или самонесущим слоем из ячеистого бетона. Внутренние стены - из мелких стеновых конструкционных блоков ячеистого бетона. Перегородки - из гипсокартонных плит толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу Крыша - плоская совмещённая с внутренним водостоком. Утеплитель по железобетонным плитам - пенополистирол с керамзитовым гравием по уклону, армированная цементная стяжка, 2-х слойный гидроизоляционный ковёр «Унифлекс». Окна и балконные двери - из профиля ПВХ. Двери наружные - металлические. Двери входные квартирные - деревянные. Все квартиры оборудуются  централизованным холодным водоснабжением. Горячее водоснабжение от квартирного газового котла. Для приготовления пищи на кухнях предусмотрено использование газовых плит. ¾     Квартиры предоставляются со всеми ограждающими конструкциями по периметру квартиры, включая плиты перекрытия нижележащего этажа, плиты перекрытия вышележащего этажа, стены, окна, входные двери и двери на балконы и лоджии, без чистовой отделки, без устройства полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, внутреннего оборудования. ¾     Система отопления от индивидуального газового котла выполняется в полном объеме, с использованием отопительных  приборов. ¾     Транзитные (межэтажные) стояки с отводами, оборудованные заглушками, системы ХФК. ¾     Транзитные (межэтажные) стояки системы ХВС с отводами, оборудованные счетчиками расхода и запорными вентилями. ¾     Электроустановка квартиры выполняется до щитка. Отдельно устанавливается розетка для газового котла. |
| 9 | Функциональное назначение нежилых помещений  не входящих в состав  общего имущества | Нет |
| 10 | Состав общего имущества в доме | Лестничные клетки, технические помещения, техподполья, тамбуры и т.д. |
| 11 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Планируемая стоимость строительства Организации  участвующие в приемке дома | Поэтапно, ориентировочно - IV квартал 2017 года - IV квартал 2019 года  450 000 т.руб. УК  ООО "СтройИнжиниринг". Генеральный директор Иванова Е.А. |
| 12 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков | Не имеются |
| 13 | Организации, осуществляющие  основные строительно-монтажные и другие работы: | ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика | В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 31.12.04 в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома. |
| 15 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилой застройки, Московский район, п. Никифоровское лот 5, г. Твери | Не имеются |

Генеральный директор ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ» А.И. Мартынов  
Проектная декларация размещена на сайте: [никифоровское.рф](http://www.su155.ru/)