

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект капитального строительства:
многоквартирного 4-х этажного жилого дома,
по адресу: город Тверь, б-р Затверецкий, д.120
(в редакции от 15.01.2018г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Жилой Квартал»
	1.1.3	«Жилой Квартал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	170002
	1.2.2	Тверская область
	1.2.3	Калининский район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Тверь
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	Чайковского
	1.2.8	Дом
	1.2.9	27Б, офис 1-5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: понедельник-пятница
	1.3.2	с 09ч00м до 17ч00м, без перерыва на обед
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Тел/факс: (4822) 66-77-22
	1.4.2	E-mail: zhiloykvartal@bk.ru
	1.4.3	http://zhiloy-kvartal.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Яснова
	1.5.2	Екатерина
	1.5.3	Олеговна
	1.5.4	Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6950183427
	2.1.2	ОГРН 1146952012129
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Нет
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Нет
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Яснова
	3.3.2	Екатерина
	3.3.3	Олеговна
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Нет
	4.1.2	

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Нет
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Нет
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -199 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2910 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Не подано.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). Не подано.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. Не подано.
7.1.9	Не подано
7.1.10	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Не подано.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строителъств, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Нет
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

заполняется проектная декларация	9.1.2	Нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Тверская область
	9.2.3	Калининский район
	9.2.4	Город
	9.2.5	Тверь
	9.2.6	Нет
	9.2.7	Заволжский район
	9.2.8	Бульвар
	9.2.9	Затверецкий
	9.2.10	120
	9.2.11	Нет
	9.2.12	Нет
	9.2.13	Нет
	9.2.14	Нет
	9.2.15	Нет
	9.2.16	Нет
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1395,0 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: "А"
	9.2.24	Менее 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если		

требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Нет
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Энвироника+»
	10.2.3	нет
	10.2.4	нет
	10.2.5	нет
	10.2.6	6901051347
	10.2.7	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	«АЗИМУТ»
	10.2.9	нет
	10.2.10	нет
	10.2.11	нет
	10.2.12	6950120956
	10.2.13	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»
	10.2.15	нет
	10.2.16	нет
	10.2.17	нет
	10.2.18	5038109052
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Проектная мастерская «Свой дом»
	10.3.3	-
	10.3.4	Нет
	10.3.5	Нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование : 6952013798
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	27 декабря 2017г.
	10.4.3	№35-2-1-3-0282-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Нет
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Разрешение на строительство № 69-ru69304000-246-2016
	11.1.2	Дата выдачи: 18.11.2016г.
	11.1.3	Срок действия: 18.01.2019г.
	11.1.4	Нет
	11.1.5	Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Договор № б/н
	12.1.4	Дата подписания договора: 16.12.2016г.

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации: 20.12.2016г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2019г.	
	12.1.7	Нет	
	12.1.8	Нет	
	12.1.9	Нет	
	12.1.10	Нет	
	12.1.11	Нет	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Нет	Нет
	12.2.3	Нет	Нет
	12.2.4	Александрова	Абаронов
	12.2.5	Наталья	Алексей
	12.2.6	Сергеевна	Викторович
	12.2.7	Нет	Нет
	12.2.8	-	-
	12.2.9	Нет	Нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100563:8	
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1037,6 кв.м	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектными решениями предусмотрены работы по организации проездов для автотранспорта, тротуары, отмостка.	
	13.1.2	Общая численность открытых автостоянок 4 м/мест. На расстоянии 7 метров от дома с Северо-Восточной стороны.	
	13.1.3	Устройство на территории дома: - детской игровой площадки, в 1,5 метрах от дома с Юго-Восточной стороны; - физкультурной площадки, в 7 метрах от дома с Юго-Восточной стороны; - площадки отдыха взрослого населения, в 4 метрах от дома с Юго-Восточной стороны;	

		• посадка деревьев и кустарников (согласно проекту), в 7 метрах от дома с Восточной стороны.
	13.1.4	Устройство открытой бетонированной площадки для установки металлических контейнеров-кагатов. Расстояние от окон и дверей жилого здания не менее 20 метров.
	13.1.5	Посадка деревьев и кустарников (согласно проекту).
	13.1.6	При организации планировки земельного участка и проектировании жилого дома предусмотрены меры для беспрепятственного передвижения и обеспечения доступа к зданию для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями: - обустройство входной группы пандусом; - парковочное место для инвалидов шириной не менее 3,5 м и специальным обозначением; - предупредительные тактильные полосы шириной не менее 0,5-0,6 м на покрытии пешеходных путей (ГОСТ Р 52875);
	13.1.7	ТУ № 019-03/203-14 от 24.03.2014г. МУП «Тверьгорэлектро». Предусмотрено освещение придомовой территории в районе подъезда фонарями h=800мм, а также детской игровой площадки, физкультурной площадки, площадки отдыха взрослого населения, автостоянки фонарями h=3100мм, h=800мм.
	13.1.8	Установка урн
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	«Тверьгорэлектро»
	14.1.4	ИНН 6903004705
	14.1.5	Дата выдачи ТУ: 24.03.2014г.
	14.1.6	ТУ № 019-03/203-14
	14.1.7	Срок действия: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 руб.
	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Газпром газораспределение Тверь»

	14.1.4	ИНН 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи ТУ: 10.10.2016г.
	14.1.6	ТУ № 04/6238
	14.1.7	Срок действия: 24месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1019187,21 руб.
	14.1.1	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Тверь Водоканал»
	14.1.4	ИНН 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи ТУ: 10.11.2016г.
	14.1.6	ТУ № 6175
	14.1.7	Срок действия: до 30.06.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2615732,31 руб.
	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Тверь Водоканал»
	14.1.4	ИНН 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи ТУ: 10.11.2016г.
	14.1.6	ТУ № 6174
	14.1.7	Срок действия: до 30.06.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260172,36 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводное телевизионное вещание Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» по технологии FTTB
	14.2.2	Публичное Акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых		

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках											
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 24							
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0							
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений											
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	квартира	1	1	78.78	3	1	15.78	Холл Ванная Туалет Кухня	12.85		
						2	16.55		3.75		
						3	13.06		2.34		
								14.45			
2	квартира	1	1	34.43	1	1	18.07	Холл Санузел Кухня	4.32		
											3.23
											8.81
3	квартира	1	1	33.45	1	1	14.46	Холл Санузел Кухня	5.53		
											4.99
											8.47
4	квартира	1	1	47.20	1	1	19.51	Холл Санузел Кухня Лоджия	7.05		
											4.64
											12.63
								3.37			
5	квартира	1	1	35.41	1	1	12.63	Холл Санузел Кухня Лоджия	6.45		
											4.61
											8.96
								2.76			
6	квартира	1	1	61.84	2	1 2	17.65 18.64	Холл Санузел Кухня Лоджия	5.16		
											5.10
											12.63
								2.66			
7	квартира	2	1	81.34	3	1 2 3	15.78 16.55 13.06	Холл Ванная Туалет Кухня Лоджия	12.85		
											3.75
											2.34
								14.45			
								2.56			

8	квартира	2	1	37.05	1	1	18.07	Холл Санузел Кухня Лоджия	4.32 3.23 8.81 2.62
9	квартира	2	1	35.96	1	1	14.46	Холл Санузел Кухня Лоджия	5.53 4.99 8.47 2.51
10	квартира	2	1	47.20	1	1	19.51	Холл Санузел Кухня Лоджия	7.05 4.64 12.63 3.37
11	квартира	2	1	35.41	1	1	12.63	Холл Санузел Кухня Лоджия	6.45 4.61 8.96 2.76
12	квартира	2	1	74.10	2	1 2	18.64 17.65	Холл Санузел Кухня Лоджия Кладовая	10.03 5.10 12.63 2.66 7.39
13	квартира	3	1	81.34	3	1 2 3	15.78 16.55 13.06	Холл Ванная Туалет Кухня Лоджия	12.85 3.75 2.34 14.45 2.56
14	квартира	3	1	37.05	1	1	18.07	Холл Санузел Кухня Лоджия	4.32 3.23 8.81 2.62
15	квартира	3	1	35.96	1	1	14.46	Холл Санузел Кухня Лоджия	5.53 4.99 8.47 2.51
16	квартира	3	1	47.20	1	1	19.51	Холл Санузел Кухня Лоджия	7.05 4.64 12.63 3.37
17	квартира	3	1	35.41	1	1	12.63	Холл Санузел Кухня Лоджия	6.45 4.61 8.96 2.76
18	квартира	3	1	74.10	2	1 2	18.64 17.65	Холл Санузел Кухня Лоджия	10.03 5.10 12.63 2.66

								Кладовая	7.39
19	квартира	4	1	81.34	3	1 2 3	15.78 16.55 13.06	Холл Ванная Туалет Кухня Лоджия	12.85 3.75 2.34 14.45 2.56
20	квартира	4	1	37.05	1	1	18.07	Холл Санузел Кухня Лоджия	4.32 3.23 8.81 2.62
21	квартира	4	1	35.96	1	1	14.46	Холл Санузел Кухня Лоджия	5.53 4.99 8.47 2.51
22	квартира	4	1	47.20	1	1	19.51	Холл Санузел Кухня Лоджия	7.05 4.64 12.63 3.37
23	квартира	4	1	35.41	1	1	12.63	Холл Санузел Кухня Лоджия	6.45 4.61 8.96 2.76
24	квартира	4	1	74.10	2	1 2	18.64 17.65	Холл Санузел Кухня Лоджия Кладовая	10.03 5.10 12.63 2.66 7.39

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Помещение общего пользования	Подъезд	Тамбур	3,64
2	Помещение общего пользования	Подъезд (1- 4 этажи)	Лестницы	54,45
3	Помещение общего пользования	Подъезд (1- 4 этажи)	Внеквартирные коридоры	93,30
4	Помещение общего пользования	Подъезд (1- 4 этажи)	Холл	9,24
5	Помещение общего пользования	Подъезд	Водомерный узел	6,82
6	Помещение общего пользования	Подъезд	Шкаф для уборочного инвентаря	2,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Насосная станция	Установка полной заводской готовности «СПЕЦАКАЗ «ПОТОК УНПд2 10НМ03S11Т5RVBE1, 1кВт, ЧР/К80/50	Для обслуживания жилого дома
2	Под лестничным маршем первого этажа	ВРУ	Тип ВРУ 8504, производства ЗАО «МЗЛ» г. Москва, в составе которой устанавливают 4 трехфазных электронных счетчика «Меркурий -230 ART -03» и 1 трехфазный электронный счетчик «Меркурий-230 ART-01».	Для обслуживания жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Размещение и обслуживание жилого дома	В границах отведенной территории
2	Крыша	Кровля	Крыша многоквартирного жилого дома
3	Стены	Ограждающие конструкции	
4	Опоры наружного освещения	Освещение территории	В границах отведенной территории
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 20% 40% 60% 80% 100%	17.1.2 2 квартал 2017г. 3 квартал 2017г. 4 квартал 2017г. 1 квартал 2018г. 2 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	35500000 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование.	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100563:8	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Нет	
	19.2.2	Нет	
	19.2.3	Нет	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Нет	
	20.1.2		

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Нет
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Нет
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов	21.4.1	Нет
	21.4.2	

связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.3	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии	23.1.1	
	23.1.2	

со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,	24.1.1			
	24.1.2			
	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика	

договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Нет		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4
1	04.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		6.1.1 Последняя отчетная дата на 30.06.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 266 тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

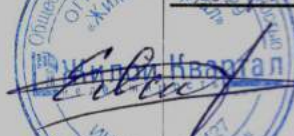
			бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2440 тыс. руб.
2	24.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата на 30.09.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 199 тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2910 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 тыс. руб.
3	24.10.2017	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20. Общая площадь объекта 1354,48 кв.м
4	24.10.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.2. Изменены характеристики жилых помещений: - условный номер 12 – изменены: общая площадь - 74,10м2, площадь комнаты №2 - 17,65м2, площадь холла - 10,03м2; добавлена: площадь кладовой – 7,39 м2. - условный номер 18 – изменены: общая площадь 74,10м2, площадь комнаты №2 - 17,65м2, площадь холла - 10,03м2. добавлена: площадь кладовой – 7,39 м2.
5	24.10.2017	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Изменены: - площадь тамбура - 3,64м2; - площадь лестницы - 38,07м2; - площадь внеквартирных коридоров - 71,34м2. Добавлены: - помещение общего пользования – холл, площадь 6,93м2; - помещение общего пользования – водомерный узел, площадь 6,82м2;
6	15.01.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20 Общая площадь объекта: 1395,0 кв.м 9.2.24 Сейсмостойкость: менее 5 баллов

7	15.01.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания: 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью 10.2.2 «Энвироника+» 10.2.6 6901051347 10.2.7 Общество с ограниченной ответственностью 10.2.8 «АЗИМУТ» 10.2.12 6950120956 10.2.13 Общество с ограниченной ответственностью 10.2.14 «ГЕОИЗЫСКАНИЯ» 10.2.18 5038109052 10.4.1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 10.4.2. 27 декабря 2017г. 10.4.3. №35-2-1-3-0282-17 10.4.4 Общество с ограниченной ответственностью 10.4.5 «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» 10.4.6 3525336084
8	15.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1.1. Количество жилых помещений: 24 15.2. Изменены основные характеристики помещений Добавлен условный: номер 19 с площадью 81,34 кв.м. номер 20 с площадью 37,05 кв.м. номер 21 с площадью 35,96 кв.м. номер 22 с площадью 47,20 кв.м. номер 23 с площадью 35,41 кв.м. номер 24 с площадью 74,10 кв.м.
9	15.01.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Изменены: - Описание места расположения помещения: подъезд (1-4 этажи); - площадь лестницы – 54,45 кв.м; - площадь внеквартирных коридоров – 93,30 кв.м; - площадь холл – 9,24 кв.м; Добавлен: - Шкаф для уборочного инвентаря 2,0 кв.м.

Проектная декларация опубликована на сайте www.zhiloy-kvartal.com.

Генеральный директор ООО «Жилой Квартал»

Е.О. Яснова

Прошито и пронумеровано
23 (Двадцать три) ЛИСТОВ

Е.В. Исцова

