

Кому: ООО «Жилой квартал»

(наименование застройщика)

ИНН 6950183427 ОГРН 1146952012129

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170002, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, д.27Б, помещение 1-5

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

N 69-ru69304000-56-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Тверь, б-р Затверецкий, д.120,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100563:8,

строительный адрес: г.Тверь, б-р Затверецкий, д.120

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: N 69-ru69304000-246-2016, дата выдачи 18.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 23.12.2016 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-246-2016 от 18.11.2016,

орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 12.01.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-246-2016 от 18.11.2016,

орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 3 от 08.08.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-246-2016 от 18.11.2016,

орган, выдавший решение о внесении изменений:
департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6440,0	6445,0
в том числе надземной части	куб. м	6440,0	6445,0
Общая площадь здания	кв. м	1545,15	1602,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1166,06	1170,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	174,24	171,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1166,06	24/1170,0
1-комнатные	шт./кв. м	16/577,44	16/580,3
2-комнатные	шт./кв. м	4/273,5	4/274,1
3-комнатные	шт./кв. м	4/315,12	4/315,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1224,29	1230,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментна я плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		ПВХ мембрана	Наплавляема я «Унифлекс»
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	67,022	67,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 35, толщиной 50 мм	Пеноплекс 35, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные, блоки: ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет, лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет, двери входные, квартирные – глухие, металлические , утепленные	Оконные, блоки: ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет, лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет, двери входные, квартирные – глухие, металлические , утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - технический план от 15.08.2018 г., кадастровый инженер: Кузнецова Вероника Владимировна, № квалификационного аттестата: 69-14-643, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 17.10.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.10.2014 г., реестровый номер 32181.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери

(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"31" 2018 г.

(подпись)

Д.Н. Арестов

Пронумеровано и пронумеровано

4

(срок) лист 2

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства

Д.Н. Арестов

