

Проектная декларация

на многоквартирный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения

(2-я очередь строительства, 1-я блок-секция: 10-этажный жилой дом на 45 квартир с помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах)

по адресу: г. Тверь, ул.Московская, дом 1

(с изменениями на 24.07.2017 года).

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении. | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - "РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - "РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - 170100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Тверь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - БУЛЬВАР |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – РАДИЩЕВА |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - ДОМ 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений - ОФИС 4 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время - с 9-00 до 18-00 без перерыва |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3" | 1.4.1 | Номер телефона - +7 (4822) 65 67 66, 65 67 68 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты – palmira-3@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://ПСК-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ www.tverrsk.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4" | 1.5.1 | Фамилия - Яковенко |
| | 1.5.2 | Имя - Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности - Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5" | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика - НЕТ |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 6905061843 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1026900541634 |
| | 2.1.3 | Год регистрации - 01.11.1999 |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6" | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7" | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия - Яковенко |
| | 3.3.2 | Имя - Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства - Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления – 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства) 60 квартир (с 64 кв. по 123 кв.) |

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

| | |
|--------|--|
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - ГОРОД |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - ТВЕРЬ |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - УЛИЦА |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - КОРОБКОВА |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ДОМ 20, КОРПУС 1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - «23» декабря 2008 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «23» декабря 2008 года |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- № 69-210 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Твери |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-ая очередь строительства: 10 этажная блок-секция на 43 квартиры с двухуровневыми квартирами на 10 этаже, с помещениями общественного назначения в цокольном, на первом и втором этажах) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | |
|--------|--|
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - ГОРОД |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - ТВЕРЬ |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - ШОССЕ |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - ПЕТЕРБУРГСКОЕ |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ДОМ 38, КОРПУС 1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - «05» августа 2011 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «05» августа 2011 года |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- № RU69310000-114 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Твери |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 1-я очередь строительства 2 блок-секция |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - ГОРОД |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - ТВЕРЬ |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - УЛИЦА |

| | |
|--------|--|
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - МОСКОВСКАЯ |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ДОМ 1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - «26» декабря 2012 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «26» декабря 2012 года |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- № RU69320000-174 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Твери |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – 2-я очередь многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (2-ой пусковой комплекс) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - ГОРОД |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - ТВЕРЬ |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - УЛИЦА |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – ДМИТРИЯ ДОНСКОГО |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ДОМ 40 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | |
|--------|--|
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - «26» июня 2015 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «26» июня 2015 года |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- № RU 69-40-66-2015 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой– 3-я очередь строительства |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - ГОРОД |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - ТВЕРЬ |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - УЛИЦА |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – КОРОБКОВА |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ДОМ 20, КОРПУС 1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - «05» мая 2017 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «05» мая 2017 года |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -- № 69- |

| | | |
|---|-------|---|
| | | ru69304000-17-2017 |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12" | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы не состоит |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13" | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14" | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – «30» июня 2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 112,00 тыс.руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 59 251, 00 тыс.руб. |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 173 355,00 тыс.руб. |
| <p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"</p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о |

| | |
|--------|---|
| | контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– отсутствует . |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |

| | |
|--|--|
| | Федерации |
| | 7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует |
| | 7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись. |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22" | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в |

| | |
|-------|--|
| | <p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |
| 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности</p> |

| | |
|--|---|
| | заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 - |

| Информация о проекте строительства | | |
|--|--------|--|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26" | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - жилой дом с помещениями общественного назначения |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации - ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте - Московский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы "2" - улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы – Московская |
| | 9.2.10 | Дом – 1 (один) |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция 2 очередь строительства 1 блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта - жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте – 11 (одиннадцать) |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 11 (одиннадцать) |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта – 3696,55 (Кв.м.) |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий - сборные железобетонные; монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности - В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 5 |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |

| | | |
|--|--------|---|
| законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - "Центр инженерно-строительных изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6904025874 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38" | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Проектно-Строительное Управление» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное |

| | | |
|---|--------|--|
| | | проектирование - 7708755629 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - «21» мая 2015 года. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 69-1-4-0049-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6950182085 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41" | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение |

| | | |
|---|--------|--|
| | | государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – «Жилой дом «Московская 1». |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - № 69-40-104-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - «29» апреля 2016 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - «30» апреля 2019 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора – Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок «19» сентября 2012г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «09» октября 2012 года |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка - застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 69:40:0200013:739 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 1785,0 (кв.м.) |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | |
|---|--------|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров проезды и тротуары шириной 0,75-1,5м согласно листов 3, 7 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ») |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) согласно листа 3 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ») |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) детская площадка (урны, скамейки, детские игровые комплексы), расположена согласно листа 3 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ») |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Сбор отходов планируется на проектируемой площадке для сбора ТБО, расположенной согласно листа 3 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ») |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Кустарники, газон согласно листа 7 проектной документации (шифр М2/1-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ») |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует (см. положительное заключение негосударственной экспертизы №69-1-4-0049-15 от 21.05.2015г.) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок |

| | | |
|---|--------|---|
| | | действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Светильники предусмотрены согласно ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №318-12 и проекта М2/1-ИОС1 (разработчик ООО «ПСУ») |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54" "54" Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения. | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение. Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.09.2014г., |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5861, №5844 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за водоотведение 694579,77 руб. , за водоснабжение 647875,18руб. |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; ливневое водоотведение; <u>электроснабжение</u> ; газоснабжение. Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Тверьгорэлектро" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6903004705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.05.2012г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №318-12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | |
|--------|--|
| | исполнены |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения исполнено |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; ливневое водоотведение; <u>газоснабжение.</u> Газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Газпром газораспределение Тверь" |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6900000364 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.06.2014г |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №04/2806г. |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения два года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | |
|--------|---|
| | Не требуется |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" Ливневое водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "ЖЭК" |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901043184 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.05.2014г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №49 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения два года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не взимается |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; |

| | |
|--------|--|
| | газоснабжение. теплоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тверская генерация» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6906011179 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.04.2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №021/02-01-07-0329 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Договор на оформлении |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение. |

| | |
|--|--|
| | горячее водоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тверская генерация» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6906011179 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.04.2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №021/02-01-07-0329 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Договор на оформлении |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | <p>Вид сети связи "57" "57" Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.</p> <p>Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</p> |
| 14.2.1 | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| | 14.2.1 | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "ЛифтТехника" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6950030011 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58" | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых | 15.1.1 | Количество жилых помещений – 45 (Сорок пять) |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 4 (четыре) |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - НЕТ |

| | | |
|-------------------------------|----------|--|
| помещений и нежилых помещений | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 4 (четыре) |
|-------------------------------|----------|--|

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| | | | | | | | | | |
| 102 | квартира | 2 | 1 | 91,98 | 1 | 1 | 19,73 | кухня-столовая | 33,95 |
| | | | | | | | | прихожая | 19,07 |
| | | | | | | | | санузел | 11,21 |
| | | | | | | | | кладовая | 6,06 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| 103 | квартира | 2 | 1 | 56,10 | 1 | 1 | 17,62 | кухня | 14,65 |
| | | | | | | | | прихожая | 11,91 |
| | | | | | | | | санузел | 3,88 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,72 |
| | | | | | | | | балкон | 6,32 |
| 104 | квартира | 2 | 1 | 54,83 | 1 | 1 | 17,29 | кухня | 13,46 |
| | | | | | | | | прихожая | 9,79 |
| | | | | | | | | санузел | 4,08 |
| | | | | | | | | кладовая | 2,89 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 105 | квартира | 2 | 1 | 57,18 | 1 | 1 | 16,63 | кухня | 14,33 |
| | | | | | | | | прихожая | 13,19 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | кладовая | 2,57 |
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 106 | квартира | 2 | 1 | 69,19 | 1 | 1 | 23,65 | кухня | 15,07 |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | балкон | 6,40 |
| 129 | квартира | 9 | 1 | 47,59 | 1 | 1 | 19,42 | кухня | 10,56 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,56 |
| | | | | | | | | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,69 |
| 130 | квартира | 10 | 1 | 86,84 | 3 | 1 | 14,77 | кухня | 11,75 |
| | | | | | | 2 | 13,51 | прихожая | 6,31 |
| | | | | | | 3 | 11,75 | санузел | 1,61 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,96 |
| | | | | | | | | лестница | 1,02 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| | | | | | | | | санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | холл | 6,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,55 |
| 130А | квартира | 10 | 1 | 87,56 | 3 | 1 | 16,42 | кухня | 11,21 |
| | | | | | | | 14,62 | прихожая | 7,74 |
| | | | | | | | 11,90 | санузел | 1,61 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| | | | | | | | | лестница | 1,02 |
| | | | | | | | | санузел | 3,48 |
| | | | | | | | | холл | 6,82 |
| | | | | | | | | балкон | 6,37 |
| 131 | квартира | 10 | 1 | 98,03 | | 1 | 17,83 | кухня | 31,92 |
| | | | | | | 2 | 13,54 | прихожая | 7,43 |
| | | | | | | | | санузел | 2,62 |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| | | | | | | | | холл | 7,43 |
| | | | | | | | | санузел | 2,62 |
| | | | | | | | | лестница | |
| | | | | | | | | балкон | 7,32 |
| 132А | квартира | 10 | 1 | 85,57 | | 1 | 15,79 | кухня | 11,21 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 77 | офис | цоколь | 1 | 138,33 | Зал 1 | 82,93 |
| | | | | | Зал 2 | 50,90 |
| | | | | | Санузел | 1,52 |
| | | | | | Тамбур | 2,98 |
| 78 | офис | цоколь | 1 | 131,29 | Зал | 76,98 |
| | | | | | Кабинет | 35,40 |
| | | | | | Подсобное помещение | 17,39 |
| | | | | | Санузел | 1,52 |
| 79 | офис | 1 | 1 | 187,19 | Тамбур | 2,98 |
| | | | | | Зал 1 | 84,48 |
| | | | | | Зал 2 | 50,90 |
| | | | | | Санузел | 1,65 |
| 80 | офис | 1 | 1 | 143,68 | Кабинет | 40,85 |
| | | | | | Подсобное помещение | 9,31 |
| | | | | | Зал | 86,43 |
| | | | | | Кабинет | 33,95 |
| | | | | | Подсобное помещение | 21,62 |
| | | | | | Санузел | 1,65 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м² |
|--------------|---------------------------|--|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водомерный узел | Расположен в цокольном этаже | Ввод в здание водопровода, узел учета, распределение по этажам | 5,74 |
| 2 | Машинные помещения лифтов | На кровле | Установка подъемных механизмов, автоматика лифтов | 21 |
| 3 | Тепловой узел | В цокольном этаже | Ввод в здание теплотрассы, учет тепловой энергии, распределение по квартирам и офисам | 33,80 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | В водомерном узле в цокольном этаже | Счетчик МКТС | Диаметр 50мм | Измерение количества воды |
| 2 | В лифтовой шахте | Лифт – 1шт. | Грузоподъемность 630кг | Для перевозки людей и грузов |
| 3 | В тепловом узле | Теплообменники - 2шт. | Производитель «Альфа Лаваль» | Для отопления жилого дома |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|--------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Лестничные клетки и лестничные площадки | | Возле лифтовой шахты |

| | | | |
|---|----------------|---|-------------------|
| 2 | Кровля | Защита жилого дома от атмосферных осадков | Крыша жилого дома |
| 3 | Наружные стены | Несущая ограждающая конструкция | Стена жилого дома |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61" | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | |
| | 17.1.1а | Этап 1 - 20 процентов готовности | |
| | 17.1.1б | Этап 2 - 40 процентов готовности | |
| | 17.1.1в | Этап 3 - 60 процентов готовности | |
| | 17.1.1г | Этап 4 - 80 процентов готовности | |
| | 17.1.1д | Этап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | |
| | 17.1.2а | Этап 1 - 4 квартал 2016 г | |
| | 17.1.2б | Этап 2 - 2 квартал 2017 г | |
| | 17.1.2в | Этап 3 - 3 квартал 2017 г | |
| | 17.1.2г | Этап 4 - 4 квартал 2017 г | |
| | 17.1.2д | Этап 5 - 1 квартал 2018 г | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 150 344 тыс. рублей | |

| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
|---|--------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62" | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 69:40:0200013:739 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65" | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой |

| | | |
|---|--------|---|
| | | привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69" |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |

| | | |
|--|--------|--|
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72" | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со | | |

всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|--|--------|---|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69" | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры "79" | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых | Планируемые затраты застройщика |

| | | | | |
|---|-----------------|---|---|--|
| некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78" | | | участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| N | дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | 28.07.16 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | Изменился финансовый результат текущего года |
| 2 | 28.10.16 | | | |
| 3 | 25.01.16 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | Изменилось количество квартир |
| 4 | 15.02.17 | Об учредителе - физическом лице | | Смена учредителя |
| 5 | 21.03.17 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | Изменился финансовый результат текущего года |
| 6 | 25.04.17 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | Изменился финансовый результат текущего года |

Настоящая проектная декларация размещена в соответствии с п.2 ст.19 ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года

в Сети общего пользования «Интернет» «12» мая 2016 года
по адресу: <http://www.tverrsk.ru>, <http://psc-недвижимость.рф>

Директор ООО «РСК-
недвижимость»



Яковенко О.А.