

Кому ООО «Жилстройинвест»
(наименование застройщика)
ИНН 6901053270

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Красные горы, д. 32
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.07.2018 № 69-ru69304000-44 -2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Твери
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, пер. Беляковский, д. 42 в Центральном районе
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление администрации города Твери № 2085 от 01.12.2016
«Об аннулировании адреса и присвоении адреса объекту
капитального строительства»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0400013:9, 69:40:0400013:10, 69:40:0400013:24

строительный адрес : г. Тверь, пер. Беляковский, 42 в Центральном
районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 69-40-81-2016, дата выдачи 01.04.2016

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24 824,0	24 911,0
в том числе подземной части	куб. м	2 770,0	3 140,0
Общая площадь здания	кв. м	6 058,63	6 196,4
Нежилые помещения, в том числе:	кв.м.	1 408,62	1 439,3
хозяйственные кладовые (подвал)	кв.м.	649,47	507,6
электрощитовая	кв.м.	5,44	5,6
лифтовая	кв.м.	13,27	13,2
помещения общего пользования	кв.м.	740,44	912,9
Насосная (отдельно стоящая)	кв.м.	7,4	7,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 383,2	4 484,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м. кв. м.	1 408,62 759,15	1 439,3 931,7
Количество этажей, в т.ч.: подземных (подвал)	шт. шт.	6, мансарда 1	7, 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90 / 4383,2	90 / 4484,1
1-комнатные	шт./кв. м	52/ 1959,2	52/ 2004,3
2-комнатные	шт./кв. м	37/ 2344,6	37/ 2398,6
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 79,4	1/ 81,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 650,01	4 757,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод труба d 80мм	п.м.	115	116,2
Хоз.бытовая канализация труба ПП d 160	п.м.	82	84,4
Ливневая канализация труба ПЭ d 315	п.м.	47	50,1
Труба ПЭ d 200	п.м.	34	33,9
Электрокабель	п.м.	73	73
Надземный газопровод труба стальная d 57	г/л	17	17
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		Бетон. блоки	Бетон. блоки
Материалы стен		Кирпич силик. Мин.вата, Rockwool композитные панели	Кирпич силик. Мин.вата, Rockwool композитные панели
Материалы перекрытий		ж.б. плиты пустотные	ж.б. плиты пустотные

Материалы кровли		Унифлекс, пенополистир керамзитов. гравий, цем. песчаная стяжка, наплаваем. унифлекс	Унифлекс, пенополистир керамзитов. гравий, цем. песчаная стяжка, наплаваемый унифлекс
Иные показатели		-	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	69,06	69,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.вата, Rockwool Венти Батс 120мм	Мин.вата, Rockwool Венти Батс 120мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль стеклопакеты двухкамерные	ПВХ-профиль стеклопакеты двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
недействительно без технических планов от 14.06.2018,
выполненных кадастровым инженером Орловым Александром
Евгеньевичем квалификационный аттестат № 69-11-418, выдан
29.08.2011 Комитетом по управлению имуществом Тверской области,
сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр
кадастровых инженеров 07.09.2011

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"30" сентября 2018

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
градостроительства администрации г. Твери

Д.Н. Арестов

