

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.Веры Бонч-Бруевич, дом 26

№ 69-000086 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красные Горки
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4822) 33-09-03, 35-88-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: rencenter@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://бонч-бруевич.РФ/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семенюков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950201838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176952000114
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Секержицкий
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мечиславович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Светаило
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонтьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенюков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 684
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (131 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 371 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 5332000-поставщики и подрядчики (для кредиторской задолженности)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 411 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 2292000 - поставщики и подрядчики (для дебиторской задолженности)
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Веры Бонч-Бруевич
	9.2.10	Дом: 26

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4673,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: неприсваивается
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3580,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3944,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Синдус-Инженерные Изыскания в Строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тверьдопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950141554
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная Студия "Стиль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6903033431
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное агентство по строительству"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950981345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru6930400-20-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:400013:535
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2032,0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:400013:535
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2032,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию осуществляется по существующим проездам с ул. Веры Бонч-Бруевич, вокруг дома предусмотрено устройство отмосток-тротуаров с мощением тротуарной плиткой. Площадь асфальтобетонных покрытий= 741кв.м., площадь мощеных покрытий=525кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено 5 машиномест для временной парковки жильцов и гостей, длительные парковки и хранение а/м - гаражные кооперативы и организованные парковки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Со стороны дворового пространства предусмотрена детская игровая площадка с резиновым покрытием, песочницей Теремок, качелями-балансир и горкой "Минискат". У входов в подъезды и на площадке для отдыха предусмотрены урны и скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом не предусмотрено конкретное место под размещение контейнеров для сбора ТБО. Предполагается, что место размещения контейнеров или иной способ утилизации ТБО будет решен управляющей компанией, ТСЖ или собственниками помещений дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория, свободная от застройки и твердых покрытий используется под газоны и озеленение (посев трав). Площадь озеленения - 275кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия, учтенные проектной документацией по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, соответствуют установленным требованиям.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено светильниками, расположенными на фасаде жилого дома (ТУ выданы МУП "Тверьгорэлектро" 14.03.2016 № 019/-03/91-16, срок действия - 2 года; Застройщиком получен Акт от 18.06.2016 № 019-06/215-ВТ/16 о выполнении данных ТУ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/5358
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759117,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверьгорэлектро"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6903004705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019-03/91-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33591,59 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И.08.ТРВК.ПТД-05092017-0029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182194,11 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И.08.ТРВК.ПТД-05092017-0028
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228141,97 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 194,11 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Фаст Линк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	112.22	3
2	жилое	1	1	78.24	2
3	жилое	2	1	55.27	2
4	жилое	2	1	41.18	1
5	жилое	2	1	41.25	1
6	жилое	2	1	68.83	2
7	жилое	3	1	55.27	2
8	жилое	3	1	41.18	1
9	жилое	3	1	41.25	1
10	жилое	3	1	68.83	2
11	жилое	4	1	55.27	2
12	жилое	4	1	41.18	1
13	жилое	4	1	41.25	1
14	жилое	4	1	68.83	2
15	жилое	5	1	55.27	2
16	жилое	5	1	41.18	1
17	жилое	5	1	41.25	1
18	жилое	5	1	68.83	2
19	жилое	6	1	55.27	2
20	жилое	6	1	41.18	1
21	жилое	6	1	41.25	1

22	жилое	6	1	68.83	2
23	жилое	мансарда	1	55.27	2
24	жилое	мансарда	1	41.18	1
25	жилое	мансарда	1	41.25	1
26	жилое	мансарда	1	68.83	2
27	жилое	1	2	69.68	2
28	жилое	1	2	104.84	2
29	жилое	1	2	38.08	1
30	жилое	1	2	92.25	3
31	жилое	2	2	69.68	2
32	жилое	2	2	110.24	3
33	жилое	2	2	38.08	1
34	жилое	2	2	92.25	3
35	жилое	3	2	69.68	2
36	жилое	3	2	109.08	2
37	жилое	3	2	38.08	1
38	жилое	3	2	92.25	3
39	жилое	4	2	69.68	1
40	жилое	4	2	110.24	3
41	жилое	4	2	38.08	1
42	жилое	4	2	92.25	3
43	жилое	5	2	69.68	2
44	жилое	5	2	110.24	3
45	жилое	5	2	38.08	1
46	жилое	5	2	92.25	3
47	жилое	6	2	74.28	2
48	жилое	6	2	58.02	2
49	жилое	6	2	40.25	1
50	жилое	6	2	38.08	1
51	жилое	6	2	92.25	3
52	жилое	мансарда	2	74.28	2
53	жилое	мансарда	2	58.02	2
54	жилое	мансарда	2	40.25	1
55	жилое	мансарда	2	38.08	1
56	жилое	мансарда	2	92.25	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1						
1	нежилое	подвал	1	6.79	хозяйственная кладовая	6.79
2	нежилое	подвал	1	6.0	хозяйственная кладовая	6.0
3	нежилое	подвал	1	5.0	хозяйственная кладовая	5.0
4	нежилое	подвал	1	6.3	хозяйственная кладовая	6.3
5	нежилое	подвал	1	6.3	хозяйственная кладовая	6.3
6	нежилое	подвал	1	3.1	хозяйственная кладовая	3.1
7	нежилое	подвал	1	3.4	хозяйственная кладовая	3.4
8	нежилое	подвал	1	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
9	нежилое	подвал	1	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
10	нежилое	подвал	1	4.0	хозяйственная кладовая	4.0
11	нежилое	подвал	1	4.0	хозяйственная кладовая	4.0
12	нежилое	подвал	1	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
13	нежилое	подвал	1	4.1	хозяйственная кладовая	4.1
14	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственная кладовая	4.9
15	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственная кладовая	4.9
16	нежилое	подвал	1	4.9	хозяйственная кладовая	4.9
17	нежилое	подвал	1	7.1	хозяйственная кладовая	7.1
18	помещение вошло в состав помещения 19					
19	нежилое	подвал	1	18.0	хозяйственная кладовая	18.0
20	нежилое	подвал	1	6.3	хозяйственная кладовая	6.3
21	нежилое	подвал	1	7.3	хозяйственная кладовая	7.3
22	нежилое	подвал	1	6.9	хозяйственная кладовая	6.9
23	нежилое	подвал	1	6.9	хозяйственная кладовая	6.9
24	нежилое	подвал	1	5.0	хозяйственная кладовая	5.0
25	нежилое	подвал	1	5.0	хозяйственная кладовая	5.0
26	нежилое	подвал	1	5.0	хозяйственная кладовая	5.0
27	нежилое	подвал	2	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
28	нежилое	подвал	2	6.8	хозяйственная кладовая	6.8
29	нежилое	подвал	2	7.0	хозяйственная кладовая	7.0
30	нежилое	подвал	2	6.9	хозяйственная кладовая	6.9
31	нежилое	подвал	2	6.0	хозяйственная кладовая	6.0
32	нежилое	подвал	2	6.0	хозяйственная кладовая	6.0
33	нежилое	подвал	2	5.8	хозяйственная кладовая	5.8
34	нежилое	подвал	2	4.4	хозяйственная кладовая	4.4
35	нежилое	подвал	2	4.4	хозяйственная кладовая	4.4
36	нежилое	подвал	2	5.5	хозяйственная кладовая	5.5
37	нежилое	подвал	2	5.5	хозяйственная кладовая	5.5

38	нежилое	подвал	2	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
39	нежилое	подвал	2	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
40	нежилое	подвал	2	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
41	нежилое	подвал	2	8.3	хозяйственная кладовая	8.3
42	нежилое	подвал	2	4.1	хозяйственная кладовая	4.1
43	нежилое	подвал	2	4.1	хозяйственная кладовая	4.1
44	нежилое	подвал	2	7.8	хозяйственная кладовая	7.8
45	нежилое	подвал	2	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
46	нежилое	подвал	2	5.7	хозяйственная кладовая	5.7
47	нежилое	подвал	2	3.2	хозяйственная кладовая	3.2
48	нежилое	подвал	2	6.0	хозяйственная кладовая	6.0
49	нежилое	подвал	2	6.0	хозяйственная кладовая	6.0
50	нежилое	подвал	2	8.7	хозяйственная кладовая	8.7
51	нежилое	подвал	2	6.4	хозяйственная кладовая	6.4
52	нежилое	подвал	2	6.0	хозяйственная кладовая	6.0
53	нежилое	подвал	2	4.2	хозяйственная кладовая	4.2
54	нежилое	подвал	2	4.2	хозяйственная кладовая	4.2
55	нежилое	подвал	2	5.2	хозяйственная кладовая	5.2
56	нежилое	подвал	2	5.2	хозяйственная кладовая	5.2
57	нежилое	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
58	нежилое	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
59	нежилое	подвал	2	6.7	хозяйственная кладовая	6.7
60	нежилое	подвал	2	6.3	хозяйственная кладовая	6.3
61	нежилое	подвал	2	6.3	хозяйственная кладовая	6.3
62	нежилое	подвал	2	6.2	хозяйственная кладовая	6.2
63	нежилое	подвал	2	9.3	хозяйственная кладовая	9.3
64	нежилое	4 этаж	2	4.8	межквартирный коридор для 39 и 40 квартир	4.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	помещение под водомерный узел	в подвале в осях 1-2 А-Б		под размещение водомерного узла		3.3
2	помещение под насосную станцию	в подвале в осях 7-9 В-Г		под размещение повысительных насосов системы водоснабжения		5.6

3	помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях 8-9 В-Г	помещение уборочного инвентаря	3.6
4	помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях 9-11 К-М	помещение уборочного инвентаря	2.5
5	Коридор	1 этаж в осях 7-9 В-Г	коридор	4.8
6	Тамбур	1 этаж в осях 4-5 Д-Е	тамбур	3.8
7	Тамбур	1 этаж в осях 6-8 К-Л	тамбур	6.0
8	Лифтовая шахта	1 этаж в осях 4-6 В-Д	лифтовая шахта	5.1
9	Лифтовая шахта	1 этаж в осях 11-12 К-М	лифтовая шахта	5.1
10	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж в осях 4-7 В-Г	лестнично-лифтовой блок	21.4
11	Лифтовой холл	1 этаж в осях 4-7 Г-Е	лифтовой холл	4.6
12	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж в осях 10-12 К-М	лестнично-лифтовой блок	23.9
13	Электрощитовая	1 этаж в осях 12-13 К-М	электрощитовая	4.9
14	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж в осях 4-7 В-Д	лестнично-лифтовой блок	31.1
15	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж в осях 4-7 В-Д	лестнично-лифтовой блок	31.1
16	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж в осях 4-7 В-Д	лестнично-лифтовой блок	31.1
17	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж в осях 4-7 В-Д	лестнично-лифтовой блок	31.1
18	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж в осях 10-14 К-М	лестнично-лифтовой блок	28.4
19	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж в осях 10-14 К-М	лестнично-лифтовой блок	28.4
20	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж в осях 10-14 К-М	лестнично-лифтовой блок	28.4
21	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж в осях 10-14 К-М	лестнично-лифтовой блок	28.4
22	Коридор	2 этаж в осях 7-8 В-Г	коридор	4.8
23	Коридор	3 этаж в осях 7-8 В-Г	коридор	4.8
24	Коридор	5 этаж в осях 7-8 В-Г	коридор	4.8
25	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж в осях 4-7 В-Д	лестнично-лифтовой блок	31.3
26	Лестнично-лифтовой блок	мансарда, в осях 4-7 В-Д	лестнично-лифтовой блок	31.3
27	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж в осях 10-14 К-М	лестнично-лифтовой блок	28.4
28	Лестнично-лифтовой блок	мансарда, в осях 10-14 К-М	лестнично-лифтовой блок	28.4
29	Коридор	6 этаж в осях 2-4 В-Г	коридор	4.2
30	Коридор	мансарда, в осях 2-4 В-Г	коридор	4.2
31	Коридор	6 этаж в осях 7-10 В-Г	коридор	6.6
32	Коридор	мансарда, в осях 7-10 В-Г	коридор	6.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Лифтовая шахта, в осях К-М 11-14	лифт пассажирский, грузоподъемность 1000 кг	вертикальный транспорт для людей
2	Лифтовая шахта, в осях В-Д 4-7	лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	вертикальный транспорт для людей
3	На торце дома по оси 1 в уровне 1 этажа	шкафной газораспределительный пункт, ГРПШ-ИТГАЗ А-149/2	Снижение давления газа со среднего до низкого на вводе в дом
4	Помещение водомерного узла в подвале в осях 1-2 А-Б	водомерный узел с общедомовым счетчиком, марка ВСХ, диаметр 50	Для учета расхода воды
5	Помещение насосной в подвале в осях 7-10 В-Г	Повысительная насосная установка HYDROGI, модель 2MVIS 803 с 1 рабочим и 1 резервным насосами	Для поддержания давления в системе холодного водоснабжения
6	Помещение электрощитовой, 1 этаж в осях К-М 12-14	вводно-распределительное устройство с общедомовым счетчиком электрической энергии и АВР, модель ВРУ 8505 Меркурий 230ART	Для ввода питающих кабелей и учета расхода электрической энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:400013:535
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусмотрена
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810763000006220
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU69302000-425, утв. Распоряжением Администрации г.Твери. Жилой дом расположен на участке следующим образом: угловая секция, ориентированная длинной стороной на улицу Веры Бонч-Бруевич в Центральном районе города Твери (южная часть), размещена по линии застройки с поворотом в дворовую часть, рядовая секция развернута вглубь участка. Жилые помещения имеют все виды инженерного обеспечения, отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное, поквартирное, от газового котла
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	
1	01.08.2018	Раздел 1.4.3. Адрес официального сайта	
		изменение адреса официального сайта на: http://бонч-бруевич.РФ/	
2	01.08.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю от чет ную дату	
		размещены сведения о финансовом результате на 30.06.2018 года	
3	01.08.2018	Раздел 17.1. О примерном графике реализации проекта ст роительст ва	
		размещен примерный график реализации проекта ст роительст ва по этапам: 20%, 40%, 60%, 80% гот овности	
4.	26.09.2019	Раздел 9.3.2.	
		изменение площади всех нежилых помещений	
5	26.09.2018	Раздел 15.1.2., 15.1.4.	
		изменение количества нежилых помещений	
6	26.09.2018	Раздел 15.3.1.	
		Добавлено нежилое помещение	
7	26.09.2018	Раздел 16.1.1.	
		Исключено нежилое помещение	
8	09.10.2018	Раздел 3.4. Сведения о бенефициарных владельцах	
		Внесены сведения о бенефициарных владельцах	
9	24.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю от чет ную дату	
		Размещены сведения о финансовом результате на 30.09.2018	
10	11.12.2018	Раздел 9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	
		Сумма общей площади всех жилых помещений приведена в соот вет ст вие в проект ом	
11	11.12.2018	Раздел 9.3.2. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	
		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений приведена в соот вет ст вие с проект ом	
12	11.12.2018	Раздел 15.1.1. Количест во жилых помещений	
		Количест во жилых помещений приведено в соот вет ст вие с проект ом	
13	11.12.2018	Раздел 15.2.1. Об основн ых характ ерист иках жилых помещений	
		Приведено в соот вет ст вие с проект ом	
14	17.01.2019	15.2.1. Об основн ых характ ерист иках жилых помещений	
		ут очнение характ ерист ик жилого помещения 32	
15	04.02.2019	15.2.1. Об основн ых характ ерист иках жилых помещений	
		ут очнение характ ерист ик жилых помещений 39,40	
16	27.02.2019	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю от чет ную дату	
		Размещены сведения о финансовом результате на 31.12.2018	
17	25.03.2019	15.1.2., 15.1.2.2. Количест во нежилых помещений	
		Приведено в соот вет ст вие с проект ом	

18	25.03.2019	15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений	Приведено в соответствие с проектом
19	03.04.2019	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	уточнены характеристики жилого помещения 44

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3D70A93A400C000000000D10A40001

Владелец: **ООО "Жилстройинвест", Семенюков
Александр Дмитриевич, Тверь**

Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019