

Купить квартиру за 3 960 000 рублей на Гусева б-р, 59

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Гусева б-р, 59

3 960 000 Р

104 707Р за м<sup>2</sup>



37.82 м<sup>2</sup>

Общая

16.75 м<sup>2</sup>

Жилая

10.62 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 14

Этаж

Однокомнатная квартира в доме повышенной комфортности с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ, ПОКВАРТИРНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ на 13/14-ти этажного монолитно-кирпичного дома! Общая площадь квартиры: 37.82 кв.м., Комнаты 16, 75 кв.м., Просторная кухня 10, 62 Лоджия 2, 82 кв.м. выход из кухни, Прихожая 4.07 кв.м., Санузел совмещенный 3.44 кв.м. Высота потолков 2, 8 м, Квартира под чистовую отделку: - Штукатурка кирпичных стен - гидроизоляция в ванной комнате, - монтаж электропроводки с установкой розеток и выключателей, - монтаж системы отопления с установкой газового котла, - установка счетчиков расхода воды и газа. Отличное месторасположение и транспортное сообщение, рядом остановка общественного транспорта. Автобусы ходят регулярно в любой район города. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, спортивные объекты, в шаговой доступности гипермаркет Глобус, Леруа Мерлен, Торговый парк 1.

👁 1 с 02.12.2021, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АРЕНДА-ПРОДАЖА](#)

Телефон: [+79040063976](#)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома              | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 13                | Этажей всего          | 14                  |
| Состояние объекта | требует ремонта   | Наличие балкона       | да                  |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 16.75 кв. м       | Площадь кухни         | 10.62 кв. м         |
| Дом сдан          | да                | квартал               | 4                   |
| год               | 2023              | Переуступка           | 1                   |
| Наличие парковки  | нет               | Наличие мусоропровода | нет                 |

