

Купить квартиру за 3 988 250 рублей на Гусева б-р

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Гусева б-р

3 988 250 Р

132 942Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.40 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Продаю 1 комнатную квартиру, с удобной планировкой, в монолитно-кирпичном доме. В квартире стены выровнены и подготовлены для отделки. Толстые межквартирные стены обеспечат тишину в квартире. Двухкамерные стеклопакеты покрыты специальным серебряным напылением: оно сохраняет тепло зимой и не дает нагреваться летом. Лоджия остеклена. Пол выровнен с помощью жесткого полусухого цементно-песчаного раствора. Его специфика исключает разбрызгивание, сохраняя чистоту стен. Высокие потолки 2,7 м. Электроснабжение однофазное от 11кВт (без учета электроплиты). В квартире установлены розетки и выключатели. Отопление в доме собственная котельная. Горизонтальная разводка системы отопления: все коммуникации скрыты в полу. Санузел совмещенный. Установлены приборы учета холодной и горячей воды. Квартира оснащена датчиком протечки воды. Установлена входная дверь 4 класса взломостойкости, не требующая замены после переезда. В доме дизайнерский ремонт подъезда. Установлены высокоскоростные бесшумные лифты, грузовой и пассажирский. Колясочные. Душ для лапок питомцев. Безбарьерная среда, не нужно преодолевать высокие пороги с детской коляской или велосипедом, войти и выйти легко. Огороженная территория, двор без машин, многоуровневое освещение, установлено видеонаблюдение ...

👁 0 с 25.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Тверской регион](#)

Телефон: [+79206998005](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	12
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	11.40 кв. м
квартал	3	год	2026
Переуступка	1	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		

