

Купить квартиру за 4 083 100 рублей на Гусева б-р

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Гусева б-р

4 083 100 Р

133 000Р за м<sup>2</sup>



30.70 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.40 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 12

Этаж

Продаю 1 комнатную квартиру, с удобной планировкой (кухня-гостиная с выходом на лоджию и спальня), в монолитно-кирпичном доме. В квартире стены выровнены и подготовлены для отделки. Толстые межквартирные стены обеспечат тишину в квартире. Двухкамерные стеклопакеты покрыты специальным серебряным напылением: оно сохраняет тепло зимой и не дает нагреваться летом. Лоджия остеклена. Пол выровнен с помощью жесткого полусухого цементно-песчаного раствора. Его специфика исключает разбрызгивание, сохраняя чистоту стен. Высокие потолки 2,7 м. Электроснабжение однофазное от 11кВт (без учета электроплиты). В квартире установлены розетки и выключатели. Отопление в доме собственная котельная. Горизонтальная разводка системы отопления: все коммуникации скрыты в полу. Установлены приборы учета холодной и горячей воды. Квартира оснащена датчиком протечки воды. Установлена входная дверь 4 класса взломостойкости, не требующая замены после переезда. В доме дизайнерский ремонт подъезда. Установлены высокоскоростные бесшумные лифты, грузовой и пассажирский. Колясочные. Душ для лапок питомцев. Безбарьерная среда, не нужно преодолевать высокие пороги с детской коляской или велосипедом, войти и выйти легко. Огороженная территория, двор без машин, многоуровневое освещение, установлено ...

👁 1 с 25.05.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Тверской регион](#)

Телефон: [+79206998005](tel:+79206998005)

## Характеристики

|                       |                   |                  |                     |
|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат     | 1                 | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж                  | 2                 | Этажей всего     | 12                  |
| Состояние объекта     | отличное          | Наличие балкона  | да                  |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел          | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая         | 10.00 кв. м       | Площадь кухни    | 11.40 кв. м         |
| квартал               | 3                 | год              | 2026                |
| Переуступка           | 1                 | Наличие парковки | да                  |
| Наличие мусоропровода | нет               |                  |                     |

