

Купить квартиру за 4 040 000 рублей на Гусева б-р, 62

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Гусева б-р, 62

4 040 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



40.40 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.10 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира - распашонка в динамичном Московском районе! Светлая, просторная, с выгодной планировкой идеально для жизни и инвестиций! Отличное расположение: 8-й этаж кирпичного дома 2025 года постройки новое жилье без износа! Окна на две стороны много света и отличная вентиляция. Развитая инфраструктура всё под рукой: детские сады, школы, клиники, ТЦ, фитнес - клубы. Удобная транспортная развязка быстро до центра без пробок! Просторная и продуманная планировка (40,4 м): Большая прихожая (7,3 м) удобное хранение вещей. Светлая комната (14 м) с выходом на лоджию (3 м) место для отдыха и уюта. Просторная кухня (13,1 м) готовьте с комфортом и принимайте гостей! Аккуратный санузел (4,5 м) современная отделка. Выгодные преимущества: Индивидуальное отопление платите только за реальное потребление! Грузопассажирский лифт комфортный подъем даже с коляской или покупками. Квартира без истории 100% юридическая чистота, безопасная сделка. Всё необходимое в шаговой доступности: Детский сад Умка 2 минуты на машине (320 м). Новая школа 56 5 минут пешком (250 м). Торговые центры (Лента, Парк N1, Глобус) магазины, кафе, салоны красоты у дома! Гарантии для вас: ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГубернаторЪ](#)

Телефон: [+79040244554](tel:+79040244554)

## Характеристики

|                       |                   |                  |                 |
|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Количество комнат     | 1                 | Тип дома         | кирпичный       |
| Этаж                  | 8                 | Этажей всего     | 10              |
| Состояние объекта     | требуется ремонт  | Наличие балкона  | да              |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел          | совмещенный с/у |
| Площадь жилая         | 14.00 кв. м       | Площадь кухни    | 13.10 кв. м     |
| квартал               | 3                 | год              | 2025            |
| Переуступка           | 1                 | Наличие парковки | да              |
| Наличие мусоропровода | нет               |                  |                 |



