

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Новочеркасская ул

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Новочеркасская ул

45 000 000 Р

67 466Р за м²



667.00 м²

Общая

Продается коттедж, расположенный на первой линии берега р. Волга на участке 10 соток (назначение земель - ИЖС): - фундамент ленточный, - стены - газоблок, утеплитель, облицовочный кирпич (ширина 550 мм), - кровля - SHINGLAS (устойчива к температурным колебаниям, ультрафиолетовому излучению, осадкам, механическим повреждениям). Отопление: индивидуальное газовое отопление (дополнительно установлена резервная твердотопливная печь). Водоснабжение и водоотведение: центральное (дополнительно на участке есть скважина). В коттедже выполнен дизайнерский ремонт, установлена пожарная, охранная сигнализация, а также: - по дому смонтированы теплые полы, - есть бассейн площадью 24 кв.м круглогодичного использования с устройством противотока, помещение оборудовано осушением и подогревом воздуха и воды в бассейне - сауна, (комната отдыха, с/у , душ), - спортзал с инвентарем и теннисным столом, - теплый гараж на 2 машиноместа. Мебель и техника по договоренности. На участке установлена теплица площадью 85 кв. м. Показы по предварительной договоренности, звоните!

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [ГубернаторЪ](#)

Телефон: [+79301600034](tel:+79301600034)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот



