

Купить офис, помещение под офис за 12 200 100 рублей на пер Трудолюбия, 36

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, пер Трудолюбия, 36

12 200 100 Р

120 793Р за м<sup>2</sup>



101.00 м<sup>2</sup>

Общая

101.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 10

Этаж

Продажа офиса 101 м2 в Центральном районе. Офисное помещение с качественной отделкой, с отдельным входом 24/7 с первого этаже , первая линия у дороги. Сам офис расположен на втором этаже жилого дома , густонаселенного района , в 5-ти минутах от центра города. Большая БЕСПЛАТНАЯ парковка .Помещение оборудовано современными инженерными системами приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением . Зона отдыха, кухня , с/у .Приобретение данного помещения возможно рассматривать как для размещения собственной компании, так и как ГАБ (готовый арендный бизнес).Быстрый выход на сделку, все документы в наличии. Обременений нет. Более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре.Помещение располагается в живописном районе Твери вблизи р.Волга. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом. Рядом с Вашим офисом есть вся необходимая инфраструктура (магазины, столовая, кафе, ТЦ Рубин, банкоматы и пр.). Управление и эксплуатация здания осуществляется ТСЖ, что значительно снижает платежи по коммунальным услугам. Так же рассмотрим вариант долгосрочной аренды! Звоните! Оперативно предоставлю интересующую информацию, организую просмотр и согласуем для Вас наилучшие условия покупки!

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190513696](tel:+79190513696)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	101.00 кв. м		



