

Купить землю, земельный участок за 20 000 000 рублей на Октябрьский пр-кт

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Октябрьский пр-кт

20 000 000 Р

200 000Р за сот.



100.00 сот.

Общая

Продаются земельные участки ПРОМНАЗНАЧЕНИЯ от 15 соток до 5 Га! Расположены рядом с Октябрьским проспектом, между АЗС Газпромнефть и "Петровичем" локация для бизнеса Отлично подойдут под: склад производство логистику СТО стоянку и пр. Преимущества: Можем отрезать участок любой площади или объединить Газ по границе В перспективе удобный съезд с Октябрьского проспекта Участки в собственности, без обременений Быстрый выход на сделку Возможно изменение вида разрешённого использования (ВРИ) участка до и после покупки уточняйте детали! Рассрочка обсуждается индивидуально Цена от 200 000 руб/сотка, зависит от площади и расположения. Показ в любое удобное для вас время! Кадастровые номера и карту отправим по запросу. Звоните или пишите расскажем всё, покажем участок и найдём лучший вариант!

👁 1 с 09.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Волов Антон Андреевич](#)

Телефон: [+79040136061](tel:+79040136061)

Подземелье и вид вида разрешенного использования (далее - ВИ)	Проектные размеры земельных участков		Проектное значение площади земельного участка (кв. м)	Максимальный процент застройки в зависимости от назначения участка (кв. м)	Максимальные отступы от границ земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Проектные планы					
Проектная схема Ул. Юрия Фрунзе № 11					
Объекты вида разрешенного использования № 11					
Коммунальное обслуживание (3.3)	10	Не подлежит установлению	73		3, со стороны улицы - 5
Выпечка хлебобулочных изделий (3.3)	Не подлежит установлению	312	60		3, со стороны улицы - 5
Служебные строения (4.3)	2000	10000	312	60	3, со стороны улицы - 5
Объекты размещения торговых автоматов (4.3)	Не подлежит установлению	210	60		3, со стороны улицы - 5
Административные здания производственного назначения (6.2.1)	5000	100000	-60	55	3, со стороны улицы - 5
Здания производственного назначения (6.2.1)	5000	100000	-60	55	3, со стороны улицы - 5
Формационная производственность (6.4)	5000	10000	-60	50	3, со стороны улицы - 5
Производственные производственности (6.4)	5000	100000	-60	50	3, со стороны улицы - 5
Служебные производственности (6.4)	200	100000	-60	41	3, со стороны улицы - 5
Склады (6.9)	2000	Не подлежит установлению	-60	60	3, со стороны улицы - 5
Административные здания (7.2)	Не подлежит установлению	-60	70		Не подлежит установлению
Земельные участки (территориально-объектные комплексы) (12.4)	Не подлежит установлению	110	73 для дорог и дворов		3
Условно разрешенный вид разрешенного использования № 11					
Домовые строения (4.1)	2000	10000	312	60	3, со стороны улицы - 5
Рестораны (4.3)	Не подлежит установлению	312	60		3, со стороны улицы - 5
Магазины (4.6)	Не подлежит установлению	410	60		3, со стороны улицы - 5

