

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на наб Афанасия Никитина, 86

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, наб Афанасия Никитина, 86

4 300 000 Р

113 158Р за м²



38.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с панорамным видом на Волгу расположена в благоустроенном жилом комплексе с закрытой территорией. Общая площадь 58 м² включает изолированные комнаты и кухню-гостиную 16 м² с выходом на огромную застекленную лоджию 12 м², которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Юго-восточная ориентация окон обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен качественный ремонт с применением экологичных материалов: паркетная доска в жилых помещениях, керамогранит в санузле и прихожей, натяжные потолки со встроенными светильниками. Инженерные системы полностью обновлены — заменены электрическая проводка, сантехника, установлен счетчик горячей воды. Жилой комплекс находится в престижном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркет «Пятёрочка» на первом этаже здания, аптека, отделение банка и кафе. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к деловому центру города — дорога занимает не более 15 минут. При этом расположение в глубине квартала за шлагбаумом гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. В пешей доступности (5 минут) — благоустроенная набережная с городским пляжем, спортивными площадками и зонами отдыха. Дом отличается ...

👁 1 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Шанин Данил](#)

Телефон: [+79092699117](tel:+79092699117)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

