

Купить квартиру за 4 090 000 рублей на Химинститута п., д.33

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Химинститута п., д.33

4 090 000 Р

67 049Р за м²



61.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 117348625 Двухкомнатная квартира площадью 53 кв. м расположена в современном доме, построенном по канадской технологии в микрорайоне Химинститут Московского района Твери. Ключевым преимуществом объекта является автономная система газового отопления, обеспечивающая независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на эксплуатационных расходах в холодный сезон. Планировка квартиры отличается рациональностью: изолированные комнаты и общая зона позволяют комфортно разместить семью. Качественная отделка включает ламинат, керамическую плитку в санузле, пластиковые окна и застекленный утепленный балкон, что предполагает возможность моментального заселения без дополнительных вложений. Дом характеризуется низкой плотностью заселения — в подъезде всего четыре квартиры, что гарантирует тишину и отсутствие посторонних в common зонах. Дополнительным buffer space служит технический мансардный этаж. Придомовая территория благоустроена: организована открытая парковка, оборудована детская площадка. Инфраструктура микрорайона развита: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа и детский сад, а также ледовый дворец Триумф . Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. Местоположение ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157407933](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

