

Купить квартиру за 3 699 000 рублей на ул Ипподромная, 24 1

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, ул Ипподромная, 24 1

3 699 000 Р

84 068Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Данное квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Двухкомнатная квартира площадью 44.4 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома в тихой части Московского района по улице Ипподромной. Ее ключевое преимущество — удачная планировка с комнатами, выходящими на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и приватность. Одна из комнат имеет площадь 17 м<sup>2</sup>, вторая — 13 м<sup>2</sup>, дополнена просторной гардеробной зоной. Кухня стандартной формы площадью 6 м<sup>2</sup> функционально организована, а совмещенный санузел оснащен качественной сантехникой и электроводонагревателем. В квартире выполнен качественный ремонт с применением современных материалов, установлены пластиковые окна, толстые стены гарантируют эффективную тепло- и звукоизоляцию. Объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур, диваны, шкаф, стиральную машину и холодильник, что позволяет заселиться сразу после сделки. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и объекты сервиса. Остановки общественного транспорта обеспечивают прямые маршруты в разные районы города, пешее расстояние до железнодорожного вокзала ...

👁 1 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108412638](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь комнат    | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

