

Купить квартиру за 3 080 000 рублей на ул Екатерины Фарафоновой, 42а

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, ул Екатерины Фарафоновой, 42а

3 080 000 Р

77 000Р за м²



40.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагается светлая 2комнатная квартира на 4 этаже — отличный выбор как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиций под сдачу или ремонтперепродажу. Общая площадь 40,8 м², жилая 28,5 м², кухня 6 м², потолки 2,7 м. Смежные комнаты с возможностью изоляции, балкон, кладовка, которую легко трансформировать в гардеробную. Окна выходят на солнечную сторону — тепло и светло в течение дня. -Локация и инфраструктура: Квартира расположена в тихом спальном районе, но всего в 10 минутах пешком от историкокультурной части города. В пешей доступности: детские сады, школы, поликлиника, магазины, остановки городского транспорта и удобные развязки. Рядом — зелёные зоны, скверы, парки, набережная Волги, театры, ботанический сад и цирк — всё это обеспечивает комфорт для семьи и стабильный спрос среди арендаторов и туристов. -Финансовая привлекательность (инвестору): Объект требует ремонта — это минус для немедленного въезда, но плюс для инвестора: после ремонтных работ цена объекта останется конкурентной на рынке недвижимости, а потенциальная маржа при перепродаже или при сдаче значительно вырастет. Расчётная окупаемость — от 8,5 лет (нижняя граница), что очень хорошо для рынка Твери. (подробный расчёт доходности по запросу) -Универсальность: для жизни и для инвестиций. Локация: ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157002491](tel:+79157002491)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



