

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 399 940 000 рублей на Московское шоссе, 1

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Московское шоссе, 1

399 940 000 Р

79 717Р за м²



5017.00 м²

Общая

Продается полностью реконструированное здание с землёй в центре Твери Кадастровый номер здания: 69:40:0200011:419 Кадастровый номер участка: 69:40:0200011:482 Площадь здания: 5 017,8 м² Площадь участка: 5 688 м² Адрес: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 2а/5 Этажность: 3 этажа + подземный уровень (в ЕГРН указан как 1-й этаж) Назначение: общежитие, возможно быстрое изменение на гостиницу или административное Наименование по ЕГРН: Административный корпус Материал стен: кирпич Год постройки: 1954 Кадастровая стоимость: 47 247 103 руб.+ 29 445 752,16 руб. Ключевые преимущества Полная автономия инженерных систем Здание отключено от центрального отопления и горячего водоснабжения. Установлена собственная газовая котельная на магистральном газу с резервным питанием от газгольдера — полная энергонезависимость и стабильность даже при авариях в сетях. Сертифицированная пожарная безопасность — Смонтирована охранно-пожарная сигнализация — Установлена автоматическая система пожаротушения, соответствующая требованиям паспорта гостиницы — Легко пройдет приёмку ФСБ — готово к запуску хостела, гостиницы или медцентра без согласовательных рисков Четыре независимых входа и изолированные крылья Здание разделено на три изолированных крыла, каждое с собственным подъездом: Правое крыло: ~2 400 м² Левое ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105369001](tel:+79105369001)

Характеристики

Этажей всего 3

