

Купить помещение свободного назначения за 4 356 000 рублей на Левитана, 97а

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, Левитана, 97а

4 356 000 Р

121 000Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продаются/Сдаются коммерческие помещения 1-го этажа в ЖК Лесная мелодия-3 (ул. Левитана, мкр. Южный) Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность для бизнеса: коммерческие помещения свободного назначения на первых этажах современных жилых домов с отдельным входом в развитом микрорайоне Южный! Ключевые преимущества помещений: Локация с высокой концентрацией жителей: Вы получаете в распоряжение целый жилой комплекс и близлежащие дома с высокой плотностью населения. Это гарантирует стабильный поток постоянных клиентов прямо у вас в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Рядом детские сады, школа Гармония , поликлиника, супермаркеты. Вы оказываетесь в центре повседневных маршрутов жителей. Идеальная целевая аудитория: Район привлекает семьи с детьми, которые ценят качественный сервис и готовы за него платить. Это определяет потенциал для бизнеса премиум- и среднего сегмента. Разные площади: От 24 кв.м до 96 кв.м. выберите оптимальный размер для вашего бизнеса. Свобода действий: Помещения без отделки (чистовая отделка под ваш проект). Базовая подготовка: Наличие вентиляционных каналов, установлен электрический счетчик. Видимость: Возможно размещение вывески над входом. Важно: Отопление и зона санузла подлежат обустройству покупателем/арендатором. Почему ЖК Лесная ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190601846](tel:+79190601846)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

