

Купить помещение свободного назначения за 5 148 500 рублей на городской округ Тверь

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, городской округ Тверь

5 148 500 Р

143 014Р за м²



36.00 м²

Общая

1 из 15

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию коммерческое помещение 36.5 м2, в активно развивающемся микрорайоне Южный, в новом ЖК Лесная мелодия-3 , на улице Левитана города Твери. Помещение расположено на 1- ом этаже и имеет отдельную входную группу, получено разрешёние на размещение вывески, что обеспечивает максимальную видимость для потенциальных клиентов. Помещение предлагается без чистовой отделки, что даёт полную свободу для реализации индивидуального проектного решения с учётом специфики вашего бизнеса. Коммуникации включают в себя электричество с выделенной мощностью - 15 квт.. с возможностью увеличения, отопление - автономное, водоотведение и водоснабжение - центральные. Локация характеризуется высокой концентрацией резидентного трафика благодаря современному жилому комплексу из восьми домов с постоянным населением. Инфраструктура микрорайона полностью сформирована: в непосредственной шаговой доступности расположены крупные торговые центры Глобус , Петрович и Леруа Мерлен , а также общеобразовательные школы и детские сады. Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: остановки общественного транспорта и маршрутных такси находятся в непосредственной близости, обеспечивая удобную логистику как для вас, так и для ваших клиентов. Формат сделки гибок и предусматривает ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806221968](tel:+79806221968)

Характеристики

Этажей всего	15	Этаж	1
--------------	----	------	---

