

Купить помещение свободного назначения за 4 180 740 рублей на ул Маршала Конева, 12 1

Тверская область, Городской округ Тверь, Тверь, ул Маршала Конева, 12 1

4 180 740 Р

64 319Р за м²



65.00 м²

Общая

2 из 14

Этаж

Уникальное инвестиционное предложение в Пролетарском районе! Продаётся помещение свободного назначения площадью 65,3 м² на 2-м этаже в оживлённом и востребованном районе. Готовый бизнес-объект: в помещении сделан качественный ремонт, установлена мокрая точка с системой водоотведения. Бонус: в помещение есть дополнительная площадь 20 м². Стабильный доход: на данный момент здесь успешно работает салон красоты, арендная ставка — 35 000 руб./мес. Низкие эксплуатационные расходы: коммунальные платежи — всего около 3 000 руб./мес. Преимущества локации: Здание заполнено на 90% — высокая проходимость и стабильный поток клиентов. Рядом — крупный жилой массив, остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура. Удобная парковка на 150 машино-мест — большой плюс для посетителей и арендаторов. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с гарантированной арендой и высокой ликвидностью! Код пользователя: 136622 Номер в базе: 10124206

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157005202](tel:+79157005202)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	2
--------------	----	------	---

